

勒流光大小学教学楼 A 座加固工程

竞争性磋商文件

采购人：佛山市顺德区勒流光大小学

采购代理机构：广东人信工程咨询有限公司

日期：二〇二一年七月



目 录

第一章 磋商邀请函.....	3
第二章 采购项目内容.....	8
第三章 供应商须知.....	48
第四章 合同条款及格式.....	67
第五章 磋商响应文件格式.....	98

第一章 磋商邀请函

磋商邀请函

项目概况

勒流光大小学教学楼A座加固工程采购项目的潜在供应商应在佛山市顺德区大良街道碧水路置业广场3号楼13楼获取采购文件，并于2021年07月23日09点30分（北京时间）前提交申请文件。

一、项目基本情况

项目编号：440606-2021-09011

项目名称：勒流光大小学教学楼A座加固工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1584705.56元

最高限价（如有）：1584705.56元

采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

1、标的名称：勒流光大小学教学楼A座加固工程

2、标的数量：1项

3、简要技术需求或服务要求：

序号	项目内容	数量	工期	采购预算（元）
1	勒流光大小学教学楼A座加固工程	1项	90个日历天	1584705.56

详细采购需求请参阅磋商文件中的采购项目内容。

4、其他：详见磋商文件。

合同履行期限：90个日历天。

本项目不接受联合体参加磋商。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 有效的营业执照复印件；

(2) 财务状况报告。提供下列材料复印件之一即可：

①经审计的2020年度财务状况报告或2021年度任意1个月的财务状况报告（要求：由第三方会计师事务所出具并加盖其公章，且能反映审计结论）；

②基本开户银行出具的资信证明（要求：磋商截止之日前6个月内出具的，如成立时间不足6个月的，按成立时间提供，如资信证明不能体现基本开户账户的，应另附开户许可证）；

(3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料：税务登记证(地税或国税)复印件（如无，须提供相关证明材料。已按《关于我省实施“三证合一”“一照一码”改革的通告》规定，取得“一照一码”营业执照的，则无需提供）。2021年度任意1个月份或任意1季度缴纳税收和保险的凭证复印件。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明；

(4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供《承诺函》）；

(5) 提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供《守法经营声明函》）。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商须具有承接本工程所需的特种工程（结构补强）专业承包资质，且资质证书应在有效期限范围内；

(2) 供应商必须持有有效的《安全生产许可证》；

(3) 供应商必须根据《佛山市住房和城乡建设管理局建筑行业诚信管理办法》（佛建管〔2017〕53号）的规定，供应商应在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”办理诚信登记并获得诚信编号（类别：建筑业企业），在磋商截止日当天诚信等级为C级或以上且没有被锁定；

(4) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（提供《承诺函》）；

(5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供《承诺函》）；

(6) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；未被列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”；未被列入广东省政府采购网站(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)“违法违规失信企业”。【以采购代理机构于磋商响应截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)及广东省政府采购网站(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明材料】。

(7) 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号）的规定，广东省以外的供应商，须在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）的“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并提供供应商进粤企业及人员信息登记的网页打印件；

三、获取采购文件

时间：2021年07月13日至2021年07月19日（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日），每天上午09:00至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：广东省佛山市顺德区大良观绿路4号置业广场3号楼13层广东人信工程咨询有限公司

方式：现场购买磋商文件，售后不退（不接受邮售）

售价（元）：500

四、响应文件提交

截止时间：2021年07月23日09点30分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日）

地点：佛山市顺德区勒流街道建设西路 182 号行政服务中心南楼三层 303 室

五、开启（竞争性磋商方式必须填写）

时间：2021 年 07 月 23 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：佛山市顺德区勒流街道建设西路 182 号行政服务中心南楼三层 303 室

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

本项目按照《佛山市电子化政府采购管理暂行办法》、《佛山市公共资源交易中心关于市公共资源交易信息化综合平台国企中介选聘系统、进场交易系统上线运行有关事项的通知》和电子招标文件要求进行网上报名。有关操作及要求如下：

(1) 本项目采用网上报名的方式。供应商须先办理供应商信息入库后，才能参与本项目的投标报名。具体操作方法请浏览“佛山市公共资源交易网→监督监管→主体信息库→入库指引”栏目相关信息，入库咨询电话：0757-83281129、83281125。

(2) 已办理供应商信息入库的供应商应当在 2021 年 07 月 13 日 8 时 30 分起至 2021 年 07 月 19 日 17 时 30 分止，登录“佛山市公共资源交易信息化综合平台”进行网上报名，报名成功后，请供应商在报名截止时间前到广东人信工程咨询有限公司（详细地址：佛山市顺德区大良街道碧水路置业广场 3 号楼 13 楼）购买采购文件，采购文件每套售价 500 元（人民币），售后不退。购买采购文件时须提交以下资料（均须加盖供应商公章）：

1、已报名凭证（在“佛山市公共资源交易信息化综合平台”报名成功的页面截图）；

2、供应商法定代表人证明书原件及法定代表人身份证复印件加盖公章；如非法定代表人前来购买的，还需提供法定代表人授权委托书原件及授权人身份证复印件加盖公章。

备注：采购代理机构对供应商提交的报名资料核对，不代表其磋商响应资格的确认。供应商的磋商响应资格最终以磋商小组根据其磋商响应文件中提交的相关资料作出的评审结论为准。采购代理机构只接受已办理报名登记手续并已购买磋商文件供应商的磋商响应。经“信用中国”网站、中国政府采购网、广东省政府采购网查询显示列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，报名无效，禁止参与磋商响应。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：佛山市顺德区勒流光大小学

地址：佛山市顺德区勒流光大光华路 17 号

联系人：何主任

联系方式：18928669729

2. 采购代理机构信息

名称：广东人信工程咨询有限公司

地址：佛山市顺德区大良街道碧水路置业广场 3 号楼 13 楼

联系方式：0757-22317106

3. 项目联系方式

项目联系人：伍先生

电话：0757-22317106

发布人：广东人信工程咨询有限公司

发布时间：2021 年 07 月 12 日

第二章 采购项目内容

注：《技术要求》中标注有“★”号的条款必须实质性响应，负偏离（不满足要求）将导致报价无效。报价供应商要特别加以注意，必须对此回答并完全满足或优于这些要求。否则若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效报价处理。

一、供应商资格要求

供应商资格必须符合前述第一章“磋商邀请函”中“供应商资格”规定的要求，且须按照磋商响应文件格式要求提供相应证明文件，证明文件复印件须加盖供应商公章。

1、供应商应符合《政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

(1) 有效的营业执照复印件；

(2) 财务状况报告。提供下列材料复印件之一即可：

①经审计的2020年度财务状况报告或2021年度任意1个月的财务状况报告(要求：由第三方会计师事务所出具并加盖其公章，且能反映审计结论)；

②基本开户银行出具的资信证明(要求：磋商截止之日前6个月内出具的，如成立时间不足6个月的，按成立时间提供，如资信证明不能体现基本开户账户的，应另附开户许可证)；

(3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料：税务登记证(地税或国税)复印件(如无，须提供相关证明材料。已按《关于我省实施“三证合一”“一照一码”改革的通告》规定，取得“一照一码”营业执照的，则无需提供)。2021年度任意1个月份或任意1季度缴纳税收和保险的凭证复印件。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明。

(4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供《承诺函》)；

(5) 提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(提供《守法经营声明函》)。

2、供应商须具有承接本工程所需的特种工程(结构补强)专业承包资质，且资质证书应在有效期限范围内；

3、供应商必须持有有效的《安全生产许可证》；

4、供应商必须根据《佛山市住房和城乡建设管理局建筑行业诚信管理办法》(佛建管〔2017〕53号)的规定，供应商应在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”办理诚信登记并获得诚信编号(类别：建筑业企业)，在磋商截止日当天诚信等级为C级或以上且没有被锁定；

5、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动(提供《承诺函》)；

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动(提供《承诺函》)；

7、供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；未被列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”；未被列入广东省政府采购网站

(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>) “违法违规失信企业”。【以采购代理机构于磋商响应截止日当天在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 及广东省政府采购网站 (<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>) 查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料】。

8、根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号）的规定，广东省以外的供应商，须在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）的“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并提供供应商进粤企业及人员信息登记的网页打印件；

9、本项目不接受联合体参加磋商。

二、采购项目技术要求

1、工程概况

序号	项目内容	数量	工期	采购预算（元）
1	勒流光大小学教学楼 A 座加固工程	1 项	90 个日历天	1584705.56

1.1 采购人：佛山市顺德区勒流光大小学

1.2 项目名称：勒流光大小学教学楼 A 座加固工程

1.3 建设地点：佛山市顺德区勒流光大小学内

1.4 项目内容：勒流光大小学教学楼 A 座加固工程有修缮部分、装修部分、安装部分：

修缮部分：采用现浇钢筋混凝土板墙加固墙体，加固墙板穿过首层地面植筋锚入原结构基础、梁粘贴钢板、板粘贴碳纤维；

装修部分：对墙面、楼地面、天棚进行抹灰、贴瓷砖、喷漆；

安装部分：保护性拆除灯具、空调、一体机等并重新原位安装，新建雨水连接管、地漏；

具体详见采购人提供的图纸和工程量清单等。

1.5 质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

2、报价及结算要求

2.1 供应商的响应报价采用清单计价的方式进行报价，结算时工程量按实际结算，综合单价不作调整。

2.2 工程量清单为磋商文件的组成部分，一经成交且签订合同，即成为合同组成部分。

2.3 供应商应根据企业自身实力，费用指标，本项目磋商文件、主要合同条款、现场踏勘及市场情况、风险因素和拟采用的施工方案等进行自主报价，报价应是完成本磋商文件（含图纸）和合同条款上所列工程范围及工期、质量保修期的全部，不得以任何理由予以重复，作为供应商计算单价或总价的依据。

2.4 供应商可到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

2.5 采购人有权根据工程实际需要优化工程方案，由于工程方案的优化所造成增加或减少部分工程，供应商必须无条件接受，不得拒绝或要求调整任何单价及收费。

2.6 除非采购人对磋商文件予以修改，供应商必须按采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价，供应商不得擅自增减清单项目子项及清单工程量数量，只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。供应商未填报单价或合同的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项目费用已包括在其他有价款的单价或合价内。

2.7 供应商须在收到磋商文件、图纸和工程量清单之后，采购答疑之前认真审查图纸和工程量清单，供应商对工程量清单若有疑义，可以书面形式提出询疑，经采购人确认后，统一修改工程量清单，并以答疑形式发送至各供应商。任何供应商不得擅自变更分部分项工程量清单，任何擅自修改的分部分项工程量清单将不予接受。

2.8 措施项目费由供应商自行决定，响应供应商在报价时，采购人提供的措施项目清单中的费率和工程量仅供参考，响应供应商可根据工程实际情况自行调整修改。

3、工程量清单内容：详见附件 1《工程量清单》。

4、图纸：详见光盘。

附件一：工程量清单

编制说明

1、工程概况：

1.1 工程名称：勒流光大小学教学楼A座加固工程

1.2 建设单位：佛山市顺德区勒流光大小学

1.3 工程地点：佛山市顺德区

1.4 工程范围及内容：勒流光大小学教学楼A座加固工程有修缮部分、装修部分、安装部分：

修缮部分：采用现浇钢筋混凝土板墙加固墙体，加固墙板穿过首层地面植筋锚入原结构基础、梁粘贴钢板、板粘贴碳纤维；

装修部分：对墙面、楼地面、天棚进行抹灰、贴瓷砖、喷漆；

安装部分：保护性拆除灯具、空调、一体机等并重新原位安装，新建雨水连接管、地漏；详见设计图纸，清单列表。

2、编制依据及计费程序：

2.1 根据建设单位提供的本工程图纸；

2.2 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑工程与装饰工程工程量清单计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

2.3 《广东省建设工程计价依据》（2018）、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省安装工程综合定额》（2018）、《广东省建筑与装饰修缮工程清单(2012)(一般计税法)》；

3、其他说明：

3.1 本工程清单工程量为建设单位提供的图纸计算所得暂定工程量，实际按实结算；

3.2 本工程所选用材料必须符合国家现行质量标准；

建设工程投标报价汇总表

项目名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程

第 1 页，共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其 中：(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
	勒流光大小学教学楼 A 座加固工程			
一	勒流光大小学教学楼 A 座加固工程			
1	勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-加固部分			
2	勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-修复部分			
3	勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-安装部分			
	小计			
	合 计			

单位工程量清单汇总表

工程名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-加固部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	第一章 拆除工程		
1.2	第四章 补强加固工程		
1.3	第九章 运输工程		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	材料保管费		
3.9	预算包干费		
3.10	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
招标控制价合计			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-加固部分

标段:

第 1 页, 共 3 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		第一章 拆除工程						
1	粤 R1-1-34001	人工单项拆除 砖、石砌体 砖墙	1、拆除原有砖砌墙 2、厚度: 180mm	m ³	34.63			
2	粤 R1-1-49002	人工单项拆除 地面 整体面层	1、拆除整体面层 2、厚度: 20mm 3、部位: 屋面	m ²	177.17			
3	粤 R1-1-49001	人工单项拆除 地面 整体面层	1、拆除整体面层 2、厚度: 20mm 3、部位: 梁加固处	m ²	40.83			
4	粤 R1-1-49003	人工单项拆除 地面 整体面层	1、拆除整体面层 2、厚度: 20mm 3、部位: 首层	m ²	202.28			
5	粤 R1-1-49004	人工单项拆除 地面 整体面层	1、拆除整体面层 2、厚度: 20mm 3、部位: 室外走廊	m ²	304.83			
6	粤 R1-1-51001	人工单项拆除 饰面 铲除抹灰 天棚面	1、铲除原有天棚面层、基层 2、厚度: 5mm 3、部位: 梁底、板底加固处	m ²	134.28			
7	粤 R1-1-52001	人工单项拆除 饰面 铲除抹灰 墙、柱面	1、铲除原有墙面面层、基层 2、厚度: 15mm 3、部位: 墙面加固处	m ²	1847.85			
8	粤 R1-1-52002	人工单项拆除 饰面 铲除抹灰 墙、柱面	1、铲除原有墙面面层、基层 2、厚度: 20mm 3、部位: 室外走廊	m ²	567.53			
9	粤 R1-1-66001	人工单项拆除 门窗 金属门	1、保护性拆除金属门并重新利用门扇	m ²	25.00			
10	粤 R1-1-68001	人工单项拆除 门窗 金属窗	1、拆除金属窗	m ²	4.50			
11	粤 R1-1-19001	人工单项拆除 基础 混凝土基础 有	1、拆除混凝土基础	m ³	38.14			
12	粤 R1-1-25001	人工单项拆除 钢筋砼构件 现浇钢筋混凝土构件 钢筋砼板	1、拆除混凝土板	m ³	1.15			
		第四章 补强加固工程						
		墙补强加固						
13	粤 R1-4-38001	外包混凝土 外包混凝土 墙	1、外包混凝土 2、C25 普通商品混凝土 3、部位: 墙加厚处	m ³	149.01			
14	粤 R1-4-1001	混凝土植筋 Φ 6.5	1、墙身植筋 Φ 6 2、部位: 墙身加厚处	根	863			
		本页小计						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-加固部分

标段：

第 2 页，共 3 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	粤 R1-4-4001	混凝土植筋 Φ12	1、墙身植筋 Φ12 2、部位：基础加固处	根	383			
16	粤 R1-4-57001	钢筋制安 现浇构件螺纹钢 Φ10 内	1、现浇三级螺纹钢 Φ10 以内 2、部位：墙身加厚处	t	2.880			
17	粤 R1-4-58001	钢筋制安 现浇构件螺纹钢 Φ25 内	1、现浇三级螺纹钢 Φ25 以内 2、部位：墙身加厚处	t	14.719			
		梁补强加固						
18	粤 R1-4-13001	粘贴钢板 梁粘贴钢板 钢材厚 3MM 梁面	1、梁面粘贴钢板 2、厚度：4mm 3、部位：梁面加固处	m ²	40.83			
19	粤 R1-4-14001	粘贴钢板 梁粘贴钢板 钢材厚 3MM 梁底	1、梁底粘贴钢板 2、厚度：4mm 3、部位：梁底加固处	m ²	40.85			
20	粤 R1-4-16001	粘贴钢板 梁粘贴钢板 钢材厚 3MM U 形箍板	1、梁面粘贴 U 型箍板 2、厚度：3mm 3、部位：梁底加固处	m ²	69.16			
21	粤 R1-4-41001	钢筋网墙面抹水泥砂浆 钢筋网墙面抹水泥砂浆 厚度 4CM	1、1:3 水泥砂浆 内配钢丝网 (Φ4@200 双向) 防裂 2、厚度：25mm 厚 3、部位：梁加固处	m ²	103.05			
22	粤 R1-4-52001	凿除混凝土保护层 凿除保护层	1、凿除混凝土保护层 2、部位：加厚梁处	m ²	6.48			
23	粤 R1-4-40001	外包混凝土 外包混凝土 梁	1、外包混凝土 2、C25 普通商品混凝土 3、部位：梁加厚处	m ³	0.67			
24	粤 R1-4-58002	钢筋制安 现浇构件螺纹钢 Φ25 内	1、现浇三级螺纹钢 Φ25 以内 2、部位：梁加厚处	t	0.045			
25	粤 R1-4-61001	钢筋制安 现浇构件螺纹钢箍筋 Φ10 内	1、现浇三级螺纹钢箍筋 Φ10 以内 2、部位：梁加厚处	t	0.027			
		板补强加固						
26	粤 R1-4-26001	粘贴碳纤维布 板碳纤维布 单层	1、板底粘贴碳纤维布单层 2、规格：单层厚 0.167mm	m ²	72.06			
		第九章 运输工程						
		本页小计						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-加固部分

标段：

第 3 页，共 3 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	粤 R1-9-15001	人工装自卸汽车运其他拆除料	1、人工装自卸汽车运其他拆除料 2、废料运距：综合考虑	m ³	127.01			
		本页小计						
		合计						

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-加固部分

标段： 第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	安全防护、文明施工措施费部分			
1.1	按系数计算的其他安全文明施工措施项目			
1.1.1	按系数计算的安全防护、文明施工措施项目费(包括文明施工、环境保护、临时设施费、安全施工费)	分部分项工程费	3.074	
1.1.2	施工扬尘污染防治费	按系数计算的安全防护、文明施工措施项目费(包括文明施工、环境保护、临时设施费、安全施工费)	17.500	
1.1.3	用工实名制管理费	按系数计算的安全防护、文明施工措施项目费(包括文明施工、环境保护、临时设施费、安全施工费)	6.000	
	小计			
	小计			
2	其他措施费部分			
2.1	运输工程			
2.1.1	金属材料垂直运输 3层以内			
2.1.2	其他拆除料垂直运输 3层以内			
	小计			
	小计			
	合 计			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-加固部分

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
3	材料暂估价			
4	专业工程暂估价			
5	计日工			
6	总承包服务费			
	总计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-加固部分

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		9	
合计					

主要材料设备价格表

工程名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-加固部分

第 1 页 共 1 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	不含税编制价 (元)
1	0001001	综合工日		工日	
2	0003006	综合工日	(机械用)	工日	
3	0101031	螺纹钢	Φ 10 以内	t	
4	0101041	螺纹钢	Φ 10~25	t	
5	0103031	镀锌低碳钢丝	Φ 0.7~1.2	kg	
6	0109031	圆钢	Φ 10 以内	t	
7	0121091	角钢	(综合)	kg	
8	0129951-0001	热轧薄钢板	4mm	kg	
9	0129951-0002	热轧薄钢板	3mm	kg	
10	0307001	膨胀螺栓	(综合)	十个	
11	0341001	低碳钢焊条	(综合)	kg	
12	0351021	圆钉	50~75	kg	
13	0503051	松杂板枋材		m3	
14	1237001	氧气		m3	
15	1237061	乙炔气		kg	
16	1241341	环氧树脂胶合剂		kg	
17	1241451	强力植筋胶		L	
18	1241691	结构胶		kg	
19	3101381-0001	碳纤维布	300g/m2	m ²	
20	3115001	水		m3	
21	8001301-02	1:3 水泥砂浆	(湿拌)	m3	
22	8021121	C25 普通预拌混凝土 20 石		m3	
23	9946001	折旧费		元	
24	9946011	大修理费		元	
25	9946021	经常修理费		元	
26	9946031	安拆费及场外运输费		元	
27	9946041	汽油	(机械用) 国III93#	kg	
28	9946071	电	(机械用)	kw · h	
29	9946111	其他费用		元	
30	9946131	其他材料费		元	

单位工程量清单汇总表

工程名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-修复部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	第四章 砌筑工程		
1.2	第五章 混凝土及钢筋混凝土工程		
1.3	第八章 门窗工程		
1.4	第九章 屋面及防水工程		
1.5	第十章 保温、隔热、防腐工程		
1.6	第十一章 楼地面装饰工程		
1.7	第十二章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.8	第十三章 天棚工程		
1.9	第十四章 油漆、涂料、裱糊工程		
1.10	第十五章 其他装饰工程		
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
8	其中：人工费		
招标控制价合计			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-修复部分

标段：

第 1 页，共 6 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		第四章 砌筑工程						
1	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：烧结砖 240mm*115mm*53mm MU10 2、厚度：240mm 厚 3、砂浆强度等级、配合比：M10 水泥砂浆 4、部位：新增外墙	m3	4.64			
2	010401003003	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 240mm*115mm*53mm MU10 2、厚度：180mm 厚 3、砂浆强度等级、配合比：M7.5 水泥砂浆 4、部位：重建墙体	m3	0.31			
3	010401003002	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 240mm*115mm*53mm MU10 2、厚度：180mm 厚 3、砂浆强度等级、配合比：M7.5 水泥砂浆 4、部位：门槛	m3	0.02			
		第五章 混凝土及钢筋混凝土工程						
4	010507001001	散水、坡道	1、垫层材料种类、厚度：C15 混凝土 100mm 厚 2、面层材料种类、厚度：C15 细石混凝土 40mm 厚 3、部位：室外散水	m2	37.49			
5	010502002001	构造柱	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C20	m3	4.32			
6	010505001001	有梁板	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C25 3、部位：变形缝	m3	0.58			
7	010507007001	其他构件	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C30 3、部位：室外走廊	m3	0.02			
		本页小计						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-修复部分

标段：

第 2 页，共 6 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	010505006001	反檐	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C20	m ³	15.47			
9	010515001001	现浇构件钢筋	1、现浇三级螺纹钢 φ25 以内	t	1.906			
10	010515001003	现浇构件钢筋	1、现浇箍筋三级螺纹钢 φ10 以内	t	0.254			
11	010516002001	预埋铁件	1、预埋铁件 2、详见 15J403-1	t	0.439			
12	010516002002	植筋	1、植筋 φ12 2、部位：室外走廊	根	636			
		第八章 门窗工程						
13	010802001002	金属(塑钢)门	1、安装新不锈钢门框 40mm*40mm*2mm 2、门扇重新利用 3、安装原来位置	m ²	25.00			
14	010802001001	金属(塑钢)门	1、门类型：单扇铝合金平开门（带上亮） 2、门洞口尺寸：1020mm*3500mm 3、门框、扇材质：2.2mm 厚 铝合金型材 4、玻璃品种、厚度：8mm 厚 钢化玻璃 5、含五金配件 含安装 6、样式甲方自定	m ²	3.57			
15	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1、窗类型：铝合金平开窗 2、门洞口尺寸：2940mm*1600mm 3、门框、扇材质：1.8mm 厚 铝合金型材 4、玻璃品种、厚度：6mm 厚 钢化玻璃 5、含五金配件 含安装 6、样式甲方自定	m ²	4.70			
16	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1、窗类型：铝合金固定窗 2、门框、扇材质：1.8mm 厚 铝合金型材 3、玻璃品种、厚度：6mm 厚 钢化玻璃 4、含五金配件 含安装 5、样式甲方自定	m ²	5.15			
17	010810005001	窗帘轨	1、保护性拆除窗帘并在原位重新利用安装	m	208.00			
		本页小计						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-修复部分

标段：

第 3 页，共 6 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		第九章 屋面及防水工程						
18	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、1.5mm 厚 JS 聚合物水泥防水涂料 2、部位：卫生间平面	m ²	10.04			
19	010903002001	墙面涂膜防水	1、1.5mm 厚 JS 聚合物水泥防水涂料 2、部位：卫生间立面	m ²	7.70			
20	010902002001	屋面涂膜防水	1、非固化橡胶沥青防水涂料 2、厚度：2mm 厚 3、部位：屋面	m ²	587.02			
21	010902003001	屋面刚性层	1、C20 细石混凝土 2、厚度：40mm 3、双向钢筋网片 ϕ 4@100 4、部位：屋面	m ²	587.02			
22	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：非沥青基强力交叉膜自贴高分子防水卷材 2、厚度：1.5mm 厚 3、部位：屋面	m ²	587.02			
23	010904004001	楼(地)面变形缝	1、楼面变形缝 2、5mm 厚钢板	m	3.84			
		第十章 保温、隔热、防腐工程						
24	011001001001	保温隔热屋面	1、陶粒混凝土找坡 1.5mm 最薄处 0mm 2、部位：屋面	m ²	587.02			
25	011001001002	保温隔热屋面	1、50mm 厚聚苯乙烯泡沫板 2、土工布一道 3、部位：屋面	m ²	409.85			
		第十一章 楼地面装饰工程						
26	011105003001	块料踢脚线	1、面层材料品种、规格：灰色陶瓷砖 8mm 厚 2、3mm 厚 1:2 水泥砂浆镶贴 3、踢脚线高度：100mm 4、部位：室外走廊	m ²	16.22			
		本页小计						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-修复部分

标段:

第 4 页, 共 6 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011106002001	块料楼梯面层	1、面层材料品种、规格: 陶瓷梯级砖 (带防滑条) 4mm 厚 2、20mm 厚 1:3 水泥砂浆	m ²	1.89			
28	011102003001	块料楼地面	1、面层材料品种、规格: 陶瓷防滑砖 300mm*300mm*4mm 厚 2、20mm 厚 1:2 水泥砂浆 3、部位: 其他修复地面	m ²	40.83			
29	011102003002	块料楼地面	1、面层材料品种、规格: 陶瓷防滑砖 300mm*600mm*8mm 厚 2、20mm 厚 1:3 水泥砂浆	m ²	281.89			
30	011102003003	块料楼地面	1、面层材料品种、规格: 马赛克防滑砖 300mm*300mm*4mm 厚 2、20mm 厚 1:3 水泥砂浆	m ²	10.04			
31	011101001002	水泥砂浆楼地面	1、1:3 水泥砂浆找坡 1% 最薄处 20mm 2、部位: 室外走廊	m ²	281.89			
		第十二章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
32	011204003001	块料墙面	1、1000mm 高 白色瓷砖 2、规格: 8mm 厚 300mm*300mm 3、3mm 厚 1:2 水泥砂浆镶贴 4、部位: 室内墙裙	m ²	549.55			
33	011204003002	块料墙面	1、1000mm 高 白色瓷砖 2、规格: 5mm 厚 300mm*300mm 3、5mm 厚聚合物砂浆镶贴 4、部位: 卫生间墙裙	m ²	13.70			
34	011204003003	块料墙面	1、白色瓷砖粘贴 2、规格: 4mm 厚 45mm*95mm 4、部位: 外墙栏杆	m ²	360.87			
35	011204003004	块料墙面	1、粉色瓷砖粘贴 2、规格: 4mm 厚 45mm*95mm 4、部位: 外墙栏杆	m ²	79.13			
		本页小计						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-修复部分

标段：

第 5 页，共 6 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	011201004001	立面砂浆找平层	1、砂浆厚度、配合比：17mm 厚 1:3 水泥砂浆 2、部位：内墙墙裙	m2	61.18			
37	011201004002	立面砂浆找平层	1、砂浆厚度、配合比：17mm 厚 1:3 水泥砂浆 2、部位：室外走廊踢脚	m2	16.22			
38	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、面层厚度、砂浆配合比：5mm 厚 1:1 水泥砂浆 2、部位：散水	m2	37.49			
39	011201001001	墙面一般抹灰	1、砂浆厚度、配合比：17mm 厚 1:3 水泥砂浆 2、3mm 厚 抗裂纤维防水砂浆 2、部位：卫生间墙裙	m2	2.57			
40	011201001003	墙面一般抹灰	1、底层：15mm 厚聚合物砂浆 2、面层：5mm 厚 抗裂纤维防水砂浆 3、部位：卫生间修复墙面	m2	64.13			
41	011201001004	墙面一般抹灰	1、底层：15mm 厚 1:1:6 混合砂浆 2、面层：5mm 厚 1:1:6 混合砂浆 3、部位：其他修复墙面	m2	1529.60			
42	011201001005	墙面一般抹灰	1、底层：15mm 厚聚合物砂浆 2、面层：5mm 厚 抗裂纤维防水砂浆 3、部位：外墙栏杆	m2	432.53			
43	011201001006	墙面一般抹灰	1、面层：15mm 厚聚合物砂浆 2、部位：加厚外墙、新增外墙	m2	35.91			
44	011207001001	黑板安装	1、保护性拆除黑板并在原位重新利用安装	个	18			
45	011207001002	宣传板安装	1、保护性拆除宣传板并在原位重新利用安装	个	13			
46	011207001003	挂画安装	1、保护性拆除挂画并在原位重新利用安装	个	41			
		第十三章 天棚工程						
		本页小计						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-修复部分

标段：

第 6 页，共 6 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	011301001002	天棚抹灰	1、底层：5mm 厚 1:1:4 聚合物混合砂浆 2、面层：5mm 厚 1:1:4 聚合物混合砂浆 3、部位：修复天棚	m ²	134.28			
48	011301001003	天棚抹灰	1、面层：5mm 厚 1:1:4 聚合物混合砂浆 2、部位：卫生间天棚	m ²	6.12			
		第十四章 油漆、涂料、裱糊工程						
49	011406001001	抹灰面油漆	1、刷无机底涂料一遍 2、刷无机面涂料二遍 3、部位：原天棚面	m ²	1516.69			
50	011406001002	抹灰面油漆	1、刷白色 A 级无机复合阻燃涂料三遍 2、部位：修复天棚面	m ²	134.28			
51	011406001003	抹灰面油漆	1、刷白色 A 级无机复合防水阻燃涂料三道遍 2、刷 1.5mm 厚聚氨酯防水涂料 3、部位：卫生间天棚面	m ²	6.12			
52	011406001004	抹灰面油漆	1、刷无机涂料四遍 2、部位：卫生间修复墙面	m ²	47.95			
53	011406001006	抹灰面油漆	1、刷无机涂料四遍 2、部位：修复墙面	m ²	1944.79			
54	011406001005	抹灰面油漆	1、刷无机底涂料一遍 2、刷无机面涂料二遍 3、部位：无拆除内墙面	m ²	433.06			
55	011406001007	抹灰面油漆	1、刷抗碱封闭底漆一遍 2、刷白色面漆一遍 3、部位：加厚外墙、新增外墙、外墙走廊	m ²	567.53			
		第十五章 其他装饰工程						
56	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、扶手材料种类、规格：304 不锈钢扶手 φ60*3mm 2、栏杆材料种类、规格：304 不锈钢方管 □40*2mm 3、部位：室外走廊	m	260.01			

		本页小计						
		合计						

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-修
复部分

标段：

第 1 页，共 1 页

序 号	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率 (%)	金 额 (元)
1	绿色施工安全防护措施费			
1.1	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费			
1.1.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	分部分项人工费+分 部分项机具费	13.000	
	小计			
	小计			
	合 计			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-修复部分

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
3	材料暂估价			
4	专业工程暂估价			
5	计日工			
6	总承包服务费			
	总计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-修复部分

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		9	
合计					

主要材料设备价格表

工程名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-修复部分

第 1 页 共 4 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	不含税编制价 (元)
1	00010003	机上人工		工日	
2	00010010	人工费		元	
3	01010040	螺纹钢筋 ϕ 25 以内		t	
4	01010120	螺纹钢筋 ϕ 10 以内		t	
5	01030017	镀锌低碳钢丝 ϕ 4.0		kg	
6	01030031	镀锌低碳钢丝	ϕ 0.7~1.2	kg	
7	01090022	圆钢 ϕ 10 以内		t	
8	01290225	镀锌钢板 0.75		m ²	
9	01290335-0001	花纹钢板 5mm		t	
10	01610020	钨棒		kg	
11	02030040	门窗密封橡胶条		m	
12	02270070	土工布		m ²	
13	02310010-0001	土工布		m ²	
14	03010155	不锈钢螺钉 M5×12		十套	
15	03013041	膨胀螺栓 M8		十套	
16	03013101	膨胀螺栓 M5×50		十套	
17	03013121	膨胀螺栓 M6×80		十套	
18	03013151	膨胀螺栓 M8×80		十套	
19	03019001	圆钉 综合		kg	
20	03019021	圆钉 50~75		kg	
21	03019041	枪钉		盒	
22	03135001	低碳钢焊条 综合		kg	
23	03136071	不锈钢焊丝		kg	
24	03210280	钢脚手直角扣件		个	
25	03210295	不锈钢法兰座(装饰用) ϕ 59		个	
26	03213001	铁件 综合		kg	
27	03213111	镀锌铁码		支	
28	04010015	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	
29	04010045	白色硅酸盐水泥 32.5		t	
30	04030010	细砂		m ³	
31	04030015	中砂		m ³	
32	04130001	标准砖 240×115×53		千块	

主要材料设备价格表

工程名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-修复部分

第 2 页 共 4 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	不含税编制价 (元)
33	05030080	松杂板枋材		m3	
34	05030370	松杂直边板		m3	
35	05050120	防水胶合板 模板用 18mm		m2	
36	07010000-0001	彩色瓷砖	45mm*95mm*4mm	m2	
37	07010001-0001	灰色陶瓷砖	8mm	m2	
38	07010023-0002	白色瓷砖	300mm*300mm*5mm	m2	
39	07010023-0003	白色瓷砖	300mm*300mm*8mm	m2	
40	07050010-0001	防滑地板砖	300*300*4mm	m2	
41	07050020-0001	陶瓷防滑地砖	300mm*600mm*8mm	m2	
42	07050060-0001	瓷质梯级砖 300×260	4mm	m2	
43	07050080-0001	瓷质梯级砖 300×150	4mm	m2	
44	07070001-0001	陶瓷马赛克	300mm*300mm*4mm	m2	
45	12230010-0001	不锈钢扶手	φ 60*3	m	
46	13030340	抗碱底涂料		kg	
47	13030450	内墙乳胶漆 底漆		kg	
48	13030460	内墙乳胶漆 面漆		kg	
49	13030570	乳胶漆 8205		kg	
50	13050070	防锈漆		kg	
51	13050157	聚氨酯防水涂料	单组份 I 型	kg	
52	13050170	聚合物水泥防水涂料 JS-II		kg	
53	13050440	酚醛红丹防锈漆		kg	
54	13050530	非固化橡胶沥青防水涂料		kg	
55	13330150	三元乙丙橡胶卷材		m2	
56	13350015	聚氨酯嵌缝胶		kg	
57	13410010	嵌缝料		kg	
58	13410050	软填料		kg	
59	14010030	松节油		kg	
60	14210050	环氧树脂 综合		kg	
61	14350250	隔离剂		kg	
62	14350410	聚合物乳液		kg	
63	14350680	稀释剂		kg	
64	14350840	高分子卷材基层处理剂		kg	

主要材料设备价格表

工程名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-修复部分

第 3 页 共 4 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	不含税编制价 (元)
65	14390060	氩气		m3	
66	14410130	玻璃胶 335 克/支		支	
67	14410480	强力植筋胶		L	
68	14410490	墙边胶		L	
69	14410500	乳液		kg	
70	14410710	粉状型建筑胶粘剂		kg	
71	14430333	丁基自粘胶带		圈	
72	15130110	聚苯乙烯泡沫板 δ 50		m2	
73	17050050-0001	不锈方管	40*2	m	
74	34090010	白棉纱		kg	
75	34110010	水		m3	
76	35030010	脚手架钢管		kg	
77	35030020	脚手架接驳管	φ 43×350	支	
78	35030030	脚手架钢管底座		个	
79	35030050	脚手架钢管 φ 51×3.5		m	
80	35030170	脚手架直角扣(含螺丝)		套	
81	35030210	脚手板(钢笆网)		m2	
82	35030220	挡脚板(钢笆网)		m2	
83	35050025	密目式阻燃安全网		m2	
84	35090230	钢支撑		kg	
85	80010620	预拌水泥砂浆 1:1	地面	m3	
86	80010630-0001	预拌水泥砂浆 1:2	墙裙	m3	
87	80010630-0002	预拌水泥砂浆 1:2	踢脚线	m3	
88	80010640-0002	预拌水泥混合砂浆	M10 天棚	m3	
89	80010640-0003	预拌 1:1:6 混合砂浆	内墙	m3	
90	80010650	预拌水泥砂浆 1:3		m3	
91	80010650-0001	预拌水泥砂浆 1:1	散水	m3	
92	80010650-0002	预拌水泥砂浆 1:2	地面	m3	
93	80010680	预拌水泥砂浆 M7.5		m3	
94	80010690	预拌水泥砂浆 M10		m3	
95	80050500	预拌水泥石灰砂浆 M7.5		m3	
96	80050530-0001	预拌水泥混合砂浆	M10 天棚	m3	

主要材料设备价格表

工程名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-修复部分

第 4 页 共 4 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	不含税编制价 (元)
97	80050530-0002	预拌水泥混合砂浆	M10 天棚	m ³	
98	80050530-0004	预拌水泥砂浆 1:3	墙裙	m ³	
99	80050530-0005	预拌水泥砂浆 1:3	楼梯	m ³	
100	80050530-0007	预拌水泥砂浆 1:3	地面	m ³	
101	80050530-0008	预拌水泥砂浆 1:2	墙面	m ³	
102	80050540-0002	预拌 1:1:6 混合砂浆	内墙	m ³	
103	80050620	丁苯聚合物水泥防水浆料		kg	
104	80070180	聚合物抗裂砂浆		kg	
105	80210180-0001	细石混凝土	C20	m ³	
106	80210190	普通预拌混凝土 C15		m ³	
107	80210200	普通预拌混凝土 C20		m ³	
108	80210210	普通预拌混凝土 C25		m ³	
109	80210220	普通预拌混凝土 C30		m ³	
110	99450630	折旧费		元	
111	99450640	检修费		元	
112	99450650	维护费		元	
113	99450660	安拆费		元	
114	99450670	汽油	(机械用)国III93#	kg	
115	99450680	柴油	(机械用)0#	kg	
116	99450700	电	(机械用)	kw·h	
117	99450760	其他材料费		元	
118	BC-0001	不锈钢门框		m	
119	ZC-0001	单扇铝合金平开门			
120	ZC-0002	铝合金平开窗			
121	ZC-0003	铝合金固定窗			

单位工程量清单汇总表

工程名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-安装部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	给排水、采暖、燃气工程		
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
8	其中：人工费		
招标控制价合计			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-安装部分

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		拆除工程						
1	030507008001	摄像设备	1、保护性拆除音箱、一体机、投影仪并在原位重新利用安装	台	27			
2	030404033001	风扇	1、保护性拆除吊风扇并在原位重新利用安装	台	101			
3	030404033002	风扇	1、保护性拆除壁扇并在原位重新利用安装	台	4			
4	030412001001	普通灯具	1、保护性拆除灯管并在原位重新利用安装	套	192			
5	030701003001	空调器	1、保护性拆除并安装原有挂墙式空调器内外机	台	29			
		给排水、采暖、燃气工程						
6	031001006001	塑料管	1、名称：塑料排水管 2、安装部位：室外 3、介质：雨水管 4、规格：DN100 5、连接方式：粘接连接	m	60.00			
7	031004014001	给、排水附(配)件	1、不锈钢地漏 2、规格：Φ100 3、安装方式：粘接	个	8			
		本页小计						
		合计						

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-安
装部分

标段： 第 1 页，共 1 页

序 号	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率 (%)	金 额 (元)
1	绿色施工安全防护措施费			
1.1	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费			
1.1.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)	分部分项人工费+分 部分项机具费	35.770	
	小计			
	小计			
2	其他措施项目费			
2.1	脚手架搭拆费			
	小计			
	合 计			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-安装部分

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
3	材料暂估价			
4	专业工程暂估价			
5	计日工			
6	总承包服务费			
	总计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-安装部分

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		9	
合计					

主要材料设备价格表

工程名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-安装部分

第 1 页 共 2 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	不含税编制价 (元)
1	00010010	人工费		元	
2	01290043	钢板 8~15		kg	
3	02010013	橡胶板 1~3		kg	
4	02270001	棉纱		kg	
5	03010225	木螺钉 M2~4×6~65		十套	
6	03010430	六角螺栓 综合		kg	
7	03013041	膨胀螺栓 M8		十套	
8	03013431	塑料胀管 D6~8		十套	
9	03013475	金属膨胀螺栓 M12		十套	
10	03033496	风扇吊钩		个	
11	03072021	地漏		个	
12	03134021	铁砂布 0~2#		张	
13	03135021	低碳钢焊条	结 422 φ3.2	kg	
14	03139011	冲击钻头 φ10		个	
15	03139071	冲击钻头 φ6~8		个	
16	03139281	钢锯条		条	
17	14330030	丙酮		kg	
18	14350360	酒精		kg	
19	14390070	氧气		m3	
20	14390100	乙炔气		kg	
21	14410410	氯丁橡胶粘接剂		kg	
22	14410600	胶粘剂		kg	
23	17010054	焊接钢管 DN20		kg	
24	17250050-0001	塑料给水管 DN100		m	
25	17270175	橡胶软管 DN20		m	
26	18090480-0001	室外塑料给水管接头零件(粘接)DM100		个	
27	19000210	螺纹阀门 DN20		个	
28	24110140	弹簧压力表	Y-100 0~1.6MPa	块	
29	24590010	压力表弯管 DN15		个	
30	28030480	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-2.5mm ²		m	
31	29090210	铜接线端子 DT-2.5mm ²		个	
32	34110010	水		m3	

主要材料设备价格表

工程名称： 勒流光大小学教学楼 A 座加固工程-安装部分

第 2 页 共 2 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	不含税编制价 (元)
33	99450630	折旧费		元	
34	99450640	检修费		元	
35	99450650	维护费		元	
36	99450660	安拆费		元	
37	99450700	电	(机械用)	kw·h	
38	99450760	其他材料费		元	
39	99451300	校验费		元	
40	ZMZJRG	子目增加费		元	

三、采购项目商务要求

以下采购项目商务要求均为实质性商务条款，即等同于带“★”不可负偏离的关键性要求。供应商如不响应，将导致磋商响应文件无效。供应商可在些基础上作出优惠承诺和具体实施安排。以提高其竞争力。

（一）合同价格形式：

本工程以综合单价包干的形式。包工、包料、包工期、包质量安全与文明施工、包工程保险、包全过程所需要的检测及其费用、包竣工验收、包风险因素等，供应商应按照图纸、工程量清单、施工合同和有关技术规范要求完成施工。

（二）报价要求：

1、人民币报价。供应商须对项目涉及的服务范围进行现场踏勘，自行评估投标风险。报价应包括完成工程施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金、质保期服务、验收手续等一切与完成本项目相关费用及合同实施过程中应预见和不可预见费用。

2、供应商需根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）和 2010 年《广东省建设工程计价依据》的计价规则，按照采购人提供的工程量清单（详见附件 1）填报各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、主材设备价格等价格明细。

3、供应商应根据采购人提供的图纸、按照采购人提供的工程量清单，不得修改分部分项清单项目的数量、名称、描述及规费税费费率和暂列金额等实质内容，填报单价和合价，并对其单价、合价负责。

4、采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。供应商未填报单价或合价的工程项目，视为完成该工程项目所需费用已包含在其它有价款的竞争性报价内，在实施后，采购人将不予支付。

5、本工程土方挖、填、运及拆除项目为大包干工程，供应商在报价前必须根据采购人发出的施工图纸及工程量清单现场进行勘察，根据现场实际情况并结合自己的施工方法考虑报价，结算时不作任何增减。

6、本项目的采购预算价（控制金额上限）为¥1584705.56元。工程量清单中绿色施工安全防护措施费用为¥90753.49元，供应商必须以采购人提供的数额进行报价，不得变更，并于清单报价中单列，且计入工程总报价中，结算时不予调整，否则其磋商响应文件无效。供应商的报价不得高于采购预算价，对于不响应本条款要求的磋商响应文件作无效处理。在评审过程中，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过实质性响应的供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效处理。（任何供应商不得擅自变更分部分项工程量清单，任何擅自修改的分部分项工程量清单将

不予接受。措施项目费由供应商自行决定，供应商在报价时，采购人提供的措施项目清单中的费率和工程量仅供参考，供应商可根据工程实际情况自行调整修改。）

7、最后报价形式：只报总价，且最后报价总价不能高于第一次报价的总价。

8、项目（结算）单价：

①预算书中有相应综合单价的，按第一次报价中相应子目的综合单价，乘以磋商下浮系数（磋商下浮系数=（最终报价的总价-本项目的绿色施工安全防护措施费用）/（第一次报价的总价-本项目的绿色施工安全防护措施费用）×100%（精确到小数点后2位））作为结算单价；

②预算书中无相应子目综合单价的，由发包人委托造价咨询单位核算该部分工程的综合单价，再乘以成交下浮系数（成交下浮系数=承包人最终报价的总价/本项目采购预算×100%）（精确到小数点后2位）作为结算单价；

③按上述第②项方法调整时，发包人将按本项目磋商日当季度的政府信息价为材料价（若磋商日当月有政府信息价的按当月政府信息价）进行组价，经造价管理部门（或区工程造价管理站）核定。调整部分工程费计算过程中材料信息价采用《顺德建材市场价格资讯》，缺项部分先以佛山市建设工程造价管理站主办的《佛山工程造价信息》补充；若仍有缺项，缺项部分再以广东省主管部门主办的造价信息作为补充。

10、供应商可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

（三）工期：90个日历天。

（四）付款方式：

1、施工合同签订，进场施工后二十天内支付合同价20%（含绿色施工安全防护措施费）的工程款；

2、工程施工期间，按合同及图纸要求完成工程总量的60%，并完成清单对数（承包人确认对数报告或出具无对数确认函）后二十天内，支付至合同价50%的工程款；

3、工程竣工验收合格后二十天内，支付至合同价80%的工程款；

4、完成结算备案后二十天内，支付至结算价97%的工程款；

5、余款（结算价的3%）待质量保修期满且承包人完成相关保修工作并验收合格后，三十天内付清。

注：全部工程款均用当地税务局开出的建筑工程专用施工发票。于采购人支付上述款项之前，承包人应出具相应的发票，否则采购人有权拒付。

（五）对拟派项目负责人的要求：

1、对拟派项目负责人的资格要求：须具备注册于供应商本单位的**建筑工程专业二级（或以上）注册建造师执业资格证书**（在广东省外注册的建造师必须是一级建筑工程师；在广东省内注册的二级建造师可提供“取得二级建造师、二级结构工程师、二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开平台”的个人详细信息网页打印件），并持有有效的《安全生产考核合格证》（B证）（广东省内供应商可提供“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”的证书查询信息网页打印件）。

2、拟派项目负责人必须在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记备案的人员中选取（提供网页打印件）。

3、省外进粤企业，拟派驻项目负责人必须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”中录入相关信息

并通过数据规范检查，并提供相关登记信息的网页打印件。

4、拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人（提供承诺函）。

5、需提供近半年（扣除发布磋商公告当月往前顺推6个月，即2021年1月至2021年6月）供应商为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料。有效的社保证明材料是指供应商（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明文件，或经供应商（或其分支机构）所属当地社保管理部门盖章确认的社保清单（含社保管理部门终端设备打印的社保证明文件）等。

注：1）供应商因所在地区社保查询的不同规定，如只能查询至查询日的上上月，不能提供规定社保区间的社保证明的，供应商如提供了政府部门的社保管理相应文件，其所提供的社保可以按当地的文件要求相应顺推，否则，不予认可。2）疫情期间，供应商能提供政府相关部门发布的通知文件或相关证明文件，证明供应商符合政府暂缓缴交或减免社会保险费用政策的，可根据政策的要求无需提供暂缓缴交或减免月份的社保，否则必须按招标文件要求提供社保。

（六）承包方式：

按合同采用施工总承包的方式进行工程承包，要求包施工、包材料、包工期、包安全、包质量、包文明施工。施工过程中所发生的施工安全事故、交通事故及因此所造成的一切后果，概由承包人负责，与采购人无关。

（七）工程质量标准：

1、合同工程质量标准：符合国家有关施工质量验收标准达到合格标准。

2、工程质量验收标准：①符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合磋商文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸；⑤双方共同协商的标准。

（八）质量保修期：1年，质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。

（九）结算方式：按本磋商文件第四章合同条款约定执行。

（十）履约担保：按本磋商文件第四章合同条款约定执行。

第三章 供应商须知

供应商须知前附表

须知条款号	项 目	内 容
2.1	采购人	采购人：佛山市顺德区勒流光大小学 联系人：何主任 联系电话：18928669729
2.2	采购代理机构	采购代理机构：广东人信工程咨询有限公司 地址：佛山市顺德区大良街道碧水路置业广场3号楼13层 电话：0757-22317106 传真：0757-22317173
15.1	磋商保证金金额	¥31000.00 元
15.3	提交磋商保证金形式	磋商保证金以银行转账、支票、汇票、本票或以金融机构、担保机构出具的保函的形式提交。
15.4	提交磋商保证金时间	<p>(1) 磋商保证金以银行转账、支票、汇票、本票形式提交的，须在递交磋商文件时单独提交相关票据原件（票据复印件按“第五章 磋商文件格式”在磋商响应文件中提供），且票据有效。</p> <p>(2) 磋商保证金以银行转账或汇款方式提交的，到账时间为递交磋商响应文件截止时间前到达指定账号，以银行确认的到账时间为准。转账的银行凭证复印件或打印件，按“第五章 磋商响应文件格式”在磋商响应文件中提供。</p> <p style="padding-left: 2em;">保证金账号信息如下：</p> <p style="padding-left: 2em;">账户：广东人信工程咨询有限公司</p> <p style="padding-left: 2em;">账号：481269082018800011443</p> <p style="padding-left: 2em;">开户行：交通银行佛山顺德大良支行</p> <p>(3) 磋商保证金以银行保函或者担保保函形式提交的，须在递交磋商文件时单独提交保函原件，采用金融机构、担保机构出具的保函方式，保函的格式应按照金融机构或担保机构的格式提供，但必须不少于以下基本内容：</p> <p style="padding-left: 2em;">(1) 采购人（或受益人）；(2) 项目名称；(3) 供应商（或被保证人）；(4) 担保金额；(5) 保函有效期：至2021年10月12日当天（或以后）。</p> <p>供应商未按上述规定要求提交磋商保证金的，将失去磋商资格。 提示：周六、周日的银行一般不办理对公业务，请注意提前办理支付，以免逾期。</p>

17.1	磋商有效期	磋商响应文件递交截止时间后 90 天，成交供应商的磋商有效期延续到合同终止日。
18.4	磋商响应文件数量	正本一份，副本四份，电子版一份 [电子文件要求光盘或 U 盘介质，不留密码，无病毒，不压缩。除磋商响应文件中提供的图片及相关扫描文件外，其他内容应保留 EXCEL 格式或电子标书（电子标书是指应用国家标准规范、并符合省市有关计价办法和计价依据的软件系统，以电子文档形式记录和传递工程量清单报价、磋商响应文件等信息，电子标书软件及版本：清单大师 2013 版），电子文件与纸质磋商响应文件内容不同，以盖章的纸质磋商响应文件正本为准]。
18.5	磋商响应文件签字及盖章	磋商响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并在磋商响应文件格式有提示的地方由供应商的法定代表人或经法定代表人正式授权的代表签字及加盖单位公章。磋商响应文件由法定代表人签字的，须在磋商响应文件中出具“法定代表人资格证明书”原件；磋商响应文件由授权代表签字的，则须在磋商响应文件中出具“法定代表人资格证明书”和“法定代表人授权书”原件。 磋商响应文件的副本可采用签字盖章后的正本的复印件。 所有的复印件（包括正本中的磋商资料）均应保证清晰可辨，否则磋商小组有权予以对其作出无效磋商响应文件的认定。
20.4	开始递交磋商响应文件时间	提交磋商响应文件截止时间前 30 分钟
23.2	递交磋商响应文件和参加磋商的供应商代表要求	递交磋商响应文件和参加磋商时须由供应商代表参加。参加磋商的代表必须携带本人有效的身份证明文件原件亲自出席磋商响应会仪式并响应磋商小组的临时召唤，其现场所签署确认的文件均代表供应商的真实意愿和决定，并作为磋商响应文件的补充内容，具有不可撤销更改的法律效力。 注：参加磋商的代表是法定代表人的，须出具《法定代表人资格证明书》；参加磋商的代表是授权代表的须出具《法定代表人授权书》、《法定代表人资格证明书》。

28.1	采购代理费	<p>1、根据国家发展改革委“发改价格[2015] 299号文”，本次采购由采购代理机构向成交供应商收取采购代理服务费，以成交金额作为采购代理服务费的计算基数。采购代理服务费按差额定率累进法计算，有关的差额定率累进法的差额费率标准如下：</p> <table border="1" data-bbox="687 371 1342 528"> <thead> <tr> <th>成交金额</th> <th>服务收费率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100万元以下</td> <td>1%</td> </tr> <tr> <td>100万元-500万元</td> <td>0.7%</td> </tr> </tbody> </table> <p>采购代理服务费金额计算举例： 如本项目年服务费成交金额为300万元，计算采购代理服务收费额如下： 100万元×1%=1万元 (300-100)万元×0.7%=1.4万元 合计收费：(1+1.4)=2.4(万元) 特别提示：以上为服务费金额计算方法示例，其金额不代表本项目的收费金额。</p> <p>2、成交供应商须按本磋商文件中的要求及采购代理机构发出的《付款通知书》要求在收到付款通知3日内，以现金或电汇或转账方式一次性向采购代理机构交纳采购代理费。</p>	成交金额	服务收费率	100万元以下	1%	100万元-500万元	0.7%
成交金额	服务收费率							
100万元以下	1%							
100万元-500万元	0.7%							
32	成交结果公示/公告发布网址	<p>广东省政府采购网 (https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/) 佛山市公共资源交易网 (http://www.fsggzy.cn) 勒流街道政务网 (http://www.shunde.gov.cn/leliu/)</p>						
提示 1	其他说明	本工程不允许分包。						
提示 2	温馨提示	<p>根据广东省财政厅政府采购监管处的《关于做好供应商注册登记有关工作的通知》：有关供应商在参与广东省政府采购活动前，请通过广东省政府采购网 (https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/) 进行注册登记。注册路径：“用户登录”-“立即注册”。请参与本项目的供应商积极配合，注册过程中如有任何疑问，可咨询广东省政府采购网技术部，电话：020-83188500/83188580</p>						

注：供应商须知前附表是指本文供应商须知中的内容说明、补充和重要提示，作为本磋商文件不可分割的一部分。供应商应结合本文供应商须知条款号进行充分理解。

供应商须知

一、说明

1. 适用范围和法律

1.1 本磋商文件适用于磋商邀请函中所述政府采购项目。

1.2 本磋商文件的解释权归佛山市顺德区勒流光大小学所有。

2. 定义

2.1 **“采购人”**：是指供应商须知前附表说明的单位，在签订和执行合同阶段或被称为建设单位或业主或甲方或买方。

2.2 **“采购代理机构”**：是指依法从事采购代理业务并提供相关服务的专门机构，本文特指广东人信工程咨询有限公司。

2.3 **“供应商”**是指响应磋商文件要求、参加磋商竞争的响应供应商。供应商应当具备承担本次磋商项目的的能力。

2.4 只有在法律上和财务上独立，按照国家有关法律规范运作，符合并承认和履行本磋商文件中的各项规定者为合格的供应商，才能参加磋商。

2.5 供应商应当遵守相关的法律、法规、规章条例及磋商文件的规定。

2.6 **“日期、天数、时间”**：除非本磋商文件另有规定，均为公历日（天）及北京时间。

2.7 **最终报价**。磋商结束后，所有作出实质性响应的有效供应商应在规定的时间内集中密封提交最终报价（最终报价时间视磋商进程由磋商小组决定）。除非在磋商中磋商小组调整或修改磋商文件内容，一般情况下最终报价均不得高于前一次报价，否则采购人不接受高于前面轮次磋商报价的最终报价。最终报价内容须现场公布。对成交供应商的价格出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，磋商小组应当在评审意见中详细说明推荐理由。

3. 合格的货物、工程和服务

3.1 **“货物”**是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。**“合格的货物”**是指供应商制造或组织符合磋商文件要求的全新的货物等。磋商文件没有提及货物来源地的，根据《中华人民共和国政府采购法》的相关规定均应是本国货物，如本次磋商文件第二章中已说明，允许部分或全部产品采购进口产品，供应商既可提供本国产品，也可以提供进口产品，进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。磋商优先采购节能、环保产品。货物的设计、制造、包装和运输必须符合中华人民共和国的相关国家标准、行业标准或企业标准（如有）的强制性规定，并满足磋商文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

3.2 **“工程”**是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等。“合格的工程”是指满足中华人民共和国的相关法律、法规、规章的规定（包括规划、设计、质量等规定和要求）并符合相关国家标准、行业标准或地方（或企业）标准（如有）的规定或规范要求，经竣工验收达到磋商文件规定的质量验收等级标准的建设工程。

3.3 **“服务”**是指除货物和工程以外的其他采购对象。“合格的服务”是指供应商按磋商文件的规定，

依据中华人民共和国的相关法律、法规、规章以及相关国家标准、行业标准或地方（或企业）标准（如有）的规定或规范要求，向采购人提供的满足磋商文件规定的需求或特定目标的服务。

3.4 供应商须保证，采购人在中华人民共和国接受和使用供应商所提供的货物、工程和服务的全部或任何一部分时，或者在享有合同的全部或部分权益时，免受第三方以侵犯其合法权益（例如侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权等等）而提出的任何求偿责任起诉。否则，供应商须承担采购人与此相关的一切损失（包括且不限于：诉讼费、律师费、经裁定由采购人承担的任何费用、导致采购人需重新采购所产生的一切费用及时间费用损失等等）。

4. 合格的供应商

4.1 供应商除应具备《政府采购法》第二十二条供应商资格条件外，还应满足磋商文件第一章“磋商邀请函”中所规定的供应商的资格条件。

4.2 供应商必须在采购代理机构登记报名并购买了磋商文件。

4.3 “**供应商**”：指经法定程序确定并授予合同的供应商。

5. 磋商费用

5.1 供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商结果如何，采购人及采购代理机构均无义务和责任承担任何此类费用。

二、 磋商文件

6. 磋商文件的组成和语言

6.1 磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

- （一）磋商邀请函；
- （二）项目需求；
- （三）供应商须知；
- （四）合同条款及格式；
- （五）磋商响应文件格式；
- （六）在磋商过程中发出的修正和补充文件等。

除上述内容外，采购人在规定时间内以书面形式发出的对磋商文件的澄清或修改内容，均为磋商文件的组成部分，对采购人和供应商起约束作用。

6.2 磋商文件中重复描述的内容出现不一致时，均以文件中首次对该内容的描述为准。

7. 磋商文件的澄清

7.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清，澄清的内容作为磋商文件的组成部分。澄清的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。供应商在收到澄清通知后应立即以传真或其他书面形式予以确认。

7.2 任何要求对磋商文件进行澄清的响应供应商，均应以书面形式在磋商文件规定的磋商响应文件递

交截止时间 3 日前通知采购代理机构。采购代理机构将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时，采购代理机构将组织相关专家召开答疑会，会议内容或以书面的形式发给每个购买磋商文件的潜在响应供应商（答复中不包括问题的来源）。供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，采购人将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

8. 磋商文件的更正

8.1 在磋商响应文件递交截止时间前，无论出于何种原因，采购代理机构可主动地或在解答供应商提出的疑问时对磋商文件进行更正。

8.2 磋商文件更正或补充的内容是磋商文件的组成部分，将以书面（网上公告或传真）形式通知所有购买磋商文件的潜在供应商，并对潜在供应商具有约束力。

8.3 潜在供应商在参与本项目磋商期间应密切留意采购代理机构指定的采购信息公告网页（澄清或更正通知、成交公告、采购失败公告均在此发布），并在获取更正文件后，立即以传真或其他书面形式向采购代理机构确认，如在 24 小时之内无书面回函则视为同意修改内容，并有责任履行相应的义务。

8.4 为使供应商准备响应磋商时有充足时间对磋商文件的修改部分进行研究，采购代理机构可适当推迟磋商截止期，但应发布公告并书面通知所有购买磋商文件的潜在供应商。潜在供应商在收到上述通知后，应立即以书面形式向招标采购单位确认，如在 24 小时之内无书面回函则视为同意修改内容，并有责任履行相应的义务。

三、磋商响应文件的编制

9. 磋商响应文件的语言和计量单位

9.1 磋商响应文件的语言：供应商提交的磋商响应文件以及供应商与采购人就有关磋商的所有往来函电均采用中文书写。供应商提交的支持性文件和印刷的文献可以用另一种语言，但均应提交中文译本，并在其后的磋商活动中，以中文译本为准。

9.2 磋商响应文件的计量单位：除磋商文件及其附件资料中有特殊要求外，磋商响应文件中的所有计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位制，等同于国际单位制。

10. 磋商响应文件的组成

10.1 供应商编写的磋商响应文件应包括下列部分（具体内容详见“第五章 磋商响应文件格式”，且需按顺序装订成册，并编写目录及连续页码）。

- （1）自查表
- （2）资格性文件
- （3）商务部分
- （4）技术部分
- （5）价格文件；
- （6）其它文件或资料

10.2 参加磋商供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按磋商文件要

求和规定顺序编制磋商响应文件；如果磋商供应商没有按照磋商文件要求和规定编制磋商响应文件及提交全部资料，或者磋商响应文件没有对本磋商文件在各方面都做出实质性响应，其风险应由参加磋商供应商自行承担。

10.3 磋商响应文件所提供的资料必须符合诚实信用、客观真实的原则，对弄虚作假或违背诚信的违法行为，应承担相应的后果及法律责任。

11. 磋商响应文件格式

11.1 供应商应按磋商文件附件中提供的“磋商响应文件格式”填写。

12. 报价要求

12.1 供应商所提供的货物和服务均应以人民币报价，若同时以人民币及外币报价的，以人民币报价为准。

12.2 供应商应按磋商文件第二章中规定的报价方式报价。

12.3 报价应包括所有相关税费用。

12.4 对于本文件中未列明，而供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

13. 供应商资格的证明文件

13.1 供应商应提交证明其有资格参加磋商和有能力履行合同的文件，并作为其磋商响应文件的一部分。

13.2 如果本次磋商允许联合体参加，可根据供应商资格要求组成联合体。两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同磋商。联合体各方均应当具备承担磋商项目的相应能力；国家有关规定或者磋商文件对供应商资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。联合体各方应当签订共同磋商协议，注明牵头人，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同磋商协议连同磋商响应文件一并提交采购代理机构。联合体取得成交资格的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，向采购人承担连带责任。

13.3 供应商应符合磋商文件第一章中规定的供应商资格标准，资格证明文件必须真实有效。

14. 证明货物、服务或工程的合格性和符合磋商文件规定的文件

14.1 供应商必须对磋商响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购代理机构、采购人及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。

15. 磋商保证金

15.1 供应商应向采购代理机构提交磋商保证金金额为供应商须知前附表规定的数额。

15.2 磋商保证金是为了保护采购人免遭因供应商的行为而蒙受损失。采购人在因供应商的行为受到损害时可根据本须知有关规定没收供应商的磋商保证金。

15.3 磋商保证金应用货币即人民币，并采用供应商须知前附表规定的形式提交。

15.4 以上形式的保证金须按供应商须知前附表规定提交。

15.5 未按规定提交磋商保证金的供应商，将拒绝其参加磋商。

15.6 《磋商保证金缴纳凭证》为采购代理机构退回供应商保证金的重要依据，已支付保证金但未能参

与磋商的供应商应尽快将《磋商保证金缴纳凭证》邮寄或传真至采购代理机构以便及时办理银行转账退付手续。

15.7 未成交的供应商的磋商保证金，在成交结果公告后5个工作日内原额不计息退还供应商；如有疑问或投诉，政府采购代理机构将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

15.8 成交供应商的磋商保证金，采购代理机构在收齐合同、合同备案证明及保证金退还通知单后5个工作日内不计利息原额退还。

15.9 下列任何一种情况发生时，磋商保证金将被不予以退还：

15.9.1 供应商在规定期限内未能根据供应商须知的规定签订合同；

15.9.2 供应商在磋商响应文件中提供真实有效的虚假资料或有违法违规行为的。

16. 提交磋商响应文件的截止期

16.1 超过截止时点后提交的磋商响应文件无效。

17. 磋商有效期

17.1 磋商有效期为提交磋商响应文件截止日期后供应商须知前附表规定的天数，供应商的磋商响应文件应在磋商有效期内保持有效。磋商有效期不足的将被视为实质性不响应磋商文件而被宣布无效。

17.2 特殊情况下，采购代理机构可于磋商有效期期满之前，要求供应商同意延长应答有效期。供应商可以拒绝或同意上述要求，但要求与答复均须是书面文件。对于同意该要求的供应商，采购代理机构既不要求也不允许其修改“磋商响应文件”。

18. 磋商响应文件的编制和签署

18.1 磋商响应文件应按照本须知有关规定内容及磋商文件第五章“磋商响应文件格式”的要求进行编写，并逐页编排不间断的连续页码后装订成册，对未经装订的磋商响应文件可能发生的文件散落或缺损，由此产生的后果由供应商承担。

18.2 磋商响应文件中所引用的顺序和编号应与磋商文件的要求相一致。供应商在具体的内容中应逐条进行回应，可以增加说明或描述性文字。磋商响应文件对磋商文件未提出异议的条款，均被视为接受和同意。

18.3 供应商应编制磋商响应文件正本和副本的数量详见供应商须知前附表。每份磋商响应文件必须固定装订成册（不得采用活页形式），并在磋商响应文件封面上清楚地标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本、**电子版（如有要求）**不符，则以正本为准。

18.4 磋商响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并在磋商响应文件格式有提示的地方由供应商的法定代表人或经法定代表人正式授权的代表签字及加盖单位公章。磋商响应文件由法定代表人签字的，须在磋商响应文件中出具“法定代表人资格证明书”原件；磋商响应文件由授权代表签字的，则须在磋商响应文件中出具“法定代表人资格证明书”和“法定代表人授权书”原件。磋商响应文件的副本可采用签字盖章后的正本的复印件。所有的复印件（包括正本中的资料）均应保证清晰可辨，否则磋商小组有权予以对其作出无效磋商响应文件的认定。

18.5 磋商响应文件中任何行间插字、涂改和增删，**必须由磋商响应文件签字人在旁边签字并加盖供应商公章后方为有效。**

四、磋商响应文件的递交

19. 磋商响应文件的密封、标记和递交

19.1 供应商可将磋商响应文件正本和所有的副本分别用密封袋密封，亦可将所有的磋商响应文件装在同一密封袋中密封；无论如何密封，所有密封袋的封口处均须骑缝加盖供应商公章，并按格式要求标注密封袋封面，否则其磋商响应文件将被拒绝（磋商响应文件密封袋封面格式见第五章磋商响应文件格式）。

19.2 所有的密封包装外均应注明以下内容：

(1) 清楚标明递交至：广东人信工程咨询有限公司

(2) 项目名称、项目编号、磋商响应文件内容名称（“磋商响应文件”、“正本”、“副本”）；

(3) “在____年__月__日__时__分（注：指递交磋商响应文件递交截止时间）之前不得启封”的字样；

(4) 供应商名称。

(5) 如果磋商响应文件未能按上述要求进行密封包装和加写标记，则采购人及采购代理机构将拒绝接收受理。

20. 提交磋商响应文件截止时间及地址

20.1 提交磋商响应文件截止时间及地址详见第一章磋商邀请函的规定。

20.2 采购人及采购代理机构将拒绝受理迟于提交磋商响应文件截止时间送达的磋商响应文件，亦不受理未按规定的地址送达的磋商响应文件。

20.3 根据本须知“磋商文件的修改”规定，采购人有权通过修改磋商文件而适当延长提交磋商响应文件截止时间。在此情况下，采购人和供应商受提交磋商响应文件截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

20.4 供应商代表以密封包装当面递交，不接受邮递方式或第三方转交方式。

21. 迟到的磋商响应文件

21.1 采购人将拒绝并原封退回磋商响应文件递交截止时间后收到的任何磋商响应文件。

22. 磋商响应文件的修改与撤回

22.1 供应商在提交磋商响应文件截止时间前，可对所递交的磋商响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人。补充、修改的内容应当按磋商文件要求签署、盖章，并作为磋商响应文件的组成部分。在磋商响应文件递交截止时点之后，供应商不得对其磋商响应文件做任何修改和补充。

22.2 供应商在递交磋商响应文件后，可以撤回，但供应商必须在规定的磋商响应文件递交截止时点前以书面形式告知采购人及采购代理机构。

22.3 从磋商响应文件递交截止期至供应商在磋商函格式中确定的磋商有效期期满这段时间内，供应商不得撤回，否则其磋商保证金将按照本须知的规定被没收。

22.4 供应商所提交的磋商响应文件在评审结束后，一概不退还。

五、磋商及评审

23. 磋商仪式

23.1 采购代理机构在《磋商邀请函》中规定的日期、时间和地点组织磋商仪式。供应商代表及被邀请的有关代表均应依时参加。参加磋商的代表应签到以证明其出席。

23.2 供应商代表必须按照供应商须知前附表规定的要求参加磋商仪式。

23.3 开启磋商响应文件前，由供应商代表检查所有磋商响应文件的密封情况，采购代理机构当场宣布密封结果，供应商代表须签署报价文件密封确认表。

24. 磋商小组的组成及评审工作要求

24.1 采购人或采购代理机构依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的磋商小组负责磋商评审。磋商小组由采购人代表和有关专家共三人或以上的单数组成，其中专家的人数不少于成员总数的三分之二。

24.2 磋商小组在磋商及评审过程中出现意见不一致时，应遵循少数服从多数原则。

24.3 磋商小组依法根据磋商文件的规定与供应商进行磋商及对最终形成的报价文件和最终磋商结果进行评审，并据此推荐成交候选供应商。

24.4 磋商基本原则：磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审，未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标，评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

24.5 采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）在采购过程中符合要求的供应商只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续继续进行。除政府购买服务项目符合要求的供应商只有 2 家采购活动可以继续继续进行外，其他采用竞争性磋商采购方式进行采购的项目，符合要求的供应商必须 ≥ 3 家。

24.6 参加磋商工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性磋商工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。

24.7 磋商小组判断磋商响应文件的有效性、合格性和响应情况，仅依赖于供应商最基本的商业诚信和所递交一切文件的真实表述，不额外主动寻求外部证据，不受与本项目无直接关联的外部信息、传言而影响自身的专业判断。

25. 磋商评审

25.1 资格审查：磋商小组按照磋商文件的规定审查所有供应商的资格。磋商小组拒绝未通过资格条件审查供应商的磋商报价。

25.2 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，应要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应由法定代表人或其授权代表签字。由授权代表签字的，响应文件应当附法定代表人授权书。供应商为自

然人的，响应文件应当由本人签字并附身份证明。

25.3 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商（以响应供应商签到顺序为准）分别进行磋商，并给予所有参加磋商的响应供应商平等的磋商机会。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，未经供应商同意不得向任何人透露其技术、价格和其他重要信息。

25.4 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

25.5 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字。由授权代表签字的，响应文件应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，响应文件应当由本人签字并附身份证明。

25.6 磋商小组根据上述磋商情况进行符合性评议。

无效磋商响应的认定，如发现下列情况之一的，其报价将被拒绝：

- ① 供应商未提交磋商保证金或金额不足、磋商保证金提交形式不符合磋商文件要求的；
- ② 磋商响应文件签署不符合规定的；
- ③ 磋商响应方案或报价有选择性的；
- ④ 磋商响应文件对磋商文件的实质性技术与商务条款（即标注★号条款）产生偏离的；
- ⑤ 出现磋商文件中规定的被视为无效响应的其它情况的；
- ⑥ 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。

25.7 磋商结束后，磋商小组要求所有作出实质性响应的有效供应商在规定的时间内提交最后报价。除本文 24.5 规定的情形外提交最后报价的供应商不得少于 3 家，供应商应在磋商小组规定的时间内统一提交最后报价（最后报价时间视磋商进程由磋商小组决定）。

25.8 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

25.9 最后报价对所有响应供应商进行公开唱出。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。磋商响应文件差异修正准则：

- ① 正本和副本之间内容有差异，以正本为准；
- ② 磋商小组对最后报价大小写金额不一致、单价汇总与总价不一致的，按以下方法更正：报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- ③ 对出现以上情况或因笔误而需修正任何报价时，均以磋商小组审定通过方为有效。

25.10 无效的最后报价，如发现下列情况之一的，其报价将被拒绝：

- ① 最后报价高于采购预算价或最后报价高于磋商响应文件原报价的；
- ② 最后报价大写和小写不一致，不接受磋商小组更正的。
- ③ 最后报价或者响应方案有选择性的；

④磋商小组认为最后报价未实质性响应磋商文件要求的其它情况。

25.11 在磋商过程中，供应商提交的响应文件、澄清文件、最后报价文件等，由供应商法人代表或授权代表当场签字后生效，供应商应受其约束。

25.12 磋商小组将只对确定为实质上响应磋商文件要求的响应文件进行详细评审。

26. 详细评审

26.1 评审方法：综合评分法。

26.2 对通过资格性审查和符合性审查的供应商进行详细评审，详细评审包括商务、技术、价格三个部分，具体评审因素见评审标准。

26.3 磋商小组将严格按照本磋商文件的评审标准与方法，对供应商进行详细评审和独立评分。评审因素评分以该项“最高分值”为上限，“0”分为下限。如供应商未能按评审标准中的要求提供相关证明材料的，不能获取相应分值。

26.4 本项目的分值构成：

评审部分	分值
技术部分	45 分
商务部分	25 分
价格部分	30 分

26.5 评审部分得分及评分汇总：

评审部分得分	得分计算方式
技术部分得分	各评委评分总和÷评委人数
商务部分得分	各评委评分总和÷评委人数
价格部分得分	按价格部分计分办法计算得分
评审总得分	技术部分得分+商务部分得分+价格部分得分

注：评委评分时可打至小数后第二位，汇总计算时将按四舍五入的原则精确至小数点后两位，如 9.99。

综合评议指标表

技术部分评分表（45 分）

序号	评审内容	分值 (分)	评审因素
1	工程施工重点 难点认识	9	根据响应供应商对工程施工重点难点认识进行评审： 1、能很好结合建设单位场所特点施工条件，重点难点分析针对性强、措施具体，并对本项目工程重点、难点理解透彻，制定相应对策的针对性很强、可行性很好，得 9 分； 2、能很好结合建设单位场所特点施工条件，重点难点分析针对性较好、措施较好、可操作较好，得 6 分； 3、重点难点分析针对性一般、措施一般、可操作一般，得 3 分； 4、重点难点分析针对性差、措施差、可操作差，得 1 分； 5、没有提供不得分。
2	施工进度计划 和各阶段进度的 保证措施	9	根据响应供应商的施工进度计划和各阶段进度的保证措施进行评审： 1、施工目标明确、清晰，进度计划与项目实际情况贴切相符，并且工期安排切实可行的，得 9 分； 2、有施工目标明确，进度计划与实际情况较符合，工期安排较可行，得 6 分； 3、施工目标较模糊，有进度计划，工期安排不太可行的，得 3 分； 4、有基本的关键点，计划编制不够合理、关键节点的控制不可行，得 1 分； 5、没有提供不得分。
3	施工平面布置 和临时设施布 置	9	根据响应供应商的施工平面布置和临时设施布置进行评审： 1、施工平面布置和临时设施布置明确、清晰，布置与项目实际情况贴切相符，并且安排切实可行的，得 9 分； 2、施工平面布置和临时设施布置与实际情况较符合，安排较可行，得 6 分； 3、施工平面布置和临时设施布置安排不太可行的，得 3 分； 4、有基本的关键点，布置不够合理，得 1 分； 5、没有提供不得分。
4	安全、文明施 工、环保措施	9	根据响应供应商保证安全、文明施工、环保措施的措施进行评审： 1、安全、文明施工措施、环保措施合理全面、详细、可行性强，得 9 分； 2、安全、文明施工措施、环保措施较合理、较详细、可行性较好，得 6 分； 3、安全、文明施工措施、环保措施不足，保障性不高，得 3 分； 4、安全、文明施工措施、环保措施差，保障性差，得 1 分； 5、没有提供不得分。
5	质量保证措施	9	根据响应供应商质量保证的措施进行评审： 1、质量保证措施合理全面、得力、详细、可行性强，得 9 分； 2、质量保证措施较合理、较详细、可行性较好，得 6 分； 3、质量保证措施不足，保障性不高，得 3 分； 4、质量保证措施差，保障性差，得 1 分； 5、没有提供不得分。

备注：

1、磋商文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，响应供应商如未按要求提交的，该项

评分为零分。

2、技术评分：所有评委评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效小数）。

商务部分评分表（25分）

序号	评审内容	分值（分）	评审因素
1	企业管理体系认证	5	<p>供应商具有有效的①质量管理体系认证证书、②环境管理体系认证证书、③职业健康安全管理体系认证证书的：</p> <p>1、同时具有上述三项认证证书的，得5分；</p> <p>2、只具有上述其中两项认证证书的，得2分；</p> <p>3、只具有上述其中一项认证证书的，得0.5分；</p> <p>4、其他情况不得分。</p> <p>注：（1）本项最高得5分。</p> <p>（2）须提供认证证书复印件并加盖供应商公章，否则不得分。</p>
2	同类业绩	5	<p>2018年1月1日起至磋商截止日（以竣工验收时间为准），供应商独立承接过房屋建筑工程施工类的项目业绩，每提供一项业绩得1分，本项最高得5分；</p> <p>注：须同时提供并加盖供应商公章：①合同（关键内容）复印件；②竣工验收证明资料复印件；③成交（中标）通知书复印件；①②③缺一不可，提供不齐全不得分。</p> <p>成交（中标）通知书必须是当地集中交易机构或招标投标管理部门核发或备案的方为有效。如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。</p>
3	工程项目获奖情况	5	<p>2018年1月1日起至磋商截止日（以获奖证书颁发时间为准），供应商承建或参建过的房屋建筑工程项目获得奖项的：</p> <p>1、获得省级或以上奖项的，每个得2.5分；</p> <p>2、获得地市级奖项的，每个得1分。</p> <p>注：（1）本项最高得5分。</p> <p>（2）获奖应根据国家、省、市人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件确认为准。</p> <p>（3）同一项目获不同等级奖，按项目最高获奖只计算一次得分。</p> <p>（4）须提供获奖证书或文件复印件并加盖投标人公章，否则不得分。</p>
4	项目管理班子配备情况	10	<p>除拟派项目负责人外其他项目人员：</p> <p>1、项目技术负责人（1人）：具有注册于供应商本单位的建筑工程专业二级（或以上级）注册建造师执业资格证书的，得2分；本小项最高得2分。</p> <p>2、专职安全人员（1人）：同时具有《安全生产考核合格证（C证）》（供应商可提供所在省份相关建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统的证书查询信息网页打印件或电子证照打印件）和注册于供应商本单位的二级（或以上级）注册建造师执业资格证书的，得2分；</p>

			<p>本小项最高得 2 分。</p> <p>3、其他施工人员配备（各 1 人）：施工员、质检（量）员、材料员、资料员，4 名施工人员均具有建设行政主管部门或行业协会颁发或认可的上岗证（包括岗位证或管理手册或培训合格证等）的，得 4 分。在满足本小项上述要求的同时，施工人员具有注册于供应商本单位的二级（或以上级）注册建造师执业资格证书的，每个加 0.5 分；本小项最高得 6 分。</p> <p>注：（1）本项最高得 10 分，拟派项目负责人及上述人员不得互相兼任。</p> <p>（2）须提供上述人员相关证书（包括身份证）复印件及供应商近半年（即 2021 年 1 月至 2021 年 6 月）为上述人员缴纳社保资金的有效社保证明材料，不提供不得分。有效的社保证明材料是指供应商（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明文件，或经供应商（或其分支机构）所属当地社保管理部门盖章确认的社保清单（含社保管理部门终端设备打印的社保证明文件）等；</p> <p>1）供应商因所在地区社保查询的不同规定，如只能查询至查询日的上上月，不能提供规定社保区间的社保证明的，供应商如提供了政府部门的社保管理相应文件，其所提供的社保可以按当地的文件要求相应顺推，否则，不予认可。2）疫情期间，供应商能提供政府相关部门发布的通知文件或相关证明文件，证明供应商符合政府暂缓缴交或减免社会保险费用政策的，可根据政策的要求无需提供暂缓缴交或减免月份的社保，否则必须按招标文件要求提供社保。</p>
--	--	--	---

备注：

- 1、磋商文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，响应供应商如未按要求提交的，该项评分为零分。
- 2、技术评分：所有评委评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效小数）。

价格评分表（30分）

序号	评审内容	分值 (分)	评审因素
1	价格评审	30	<p>1. 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求（通过资格性、符合性审查）且最后磋商报价（指修正后报价，下同）最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他响应供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=(评审基准价/最后磋商报价)×价格权值×100</p> <p>2. 小型和微型企业产品价格扣除</p> <p>2.1. 根据财政部、工业和信息化部印发的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与磋商；磋商产品中仅有部分小型和微型企业产品的，则按所投小型和微型企业产品的价格予以扣除。</p> <p>2.2. 《政府采购促进中小企业发展暂行办法》所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：</p> <p>2.2.1. 符合中小企业划分标准；</p> <p>2.2.2. 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准为准。</p> <p>小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。</p> <p>2.3. 供应商必须按格式（附后）提供《中小企业声明函》。供应商若声明为小型或微型企业，需提供国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.htm）小微企业名录中供应商相关打印页或其他证明资料（均需加盖公章）。若不提供，则磋商小组有权不认定供应商为小微企业。</p> <p>2.4. 监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除。</p> <p>2.4.1. 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。</p> <p>2.4.2. 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认可。</p> <p>2.5. 残疾人福利性单位，享受评审中价格扣除。</p> <p>2.5.1. 政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：</p> <p>1) 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；</p> <p>2) 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；</p> <p>3) 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；</p> <p>4) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；</p> <p>5) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。</p> <p>前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的员工人数。</p> <p>2.6. 响应供应商同时为小型、微型企业和监狱企业（或残疾人福利性单位）</p>

			的，评审中只享受一次价格扣除。不重复进行价格扣除。
--	--	--	---------------------------

26.6 **综合汇总**：将各评委的评分进行汇总，按综合总分从高到低顺序排列。

27. 确定成交供应商办法

27.1 磋商小组按评审得分由高到低顺序排列推荐 3 名成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，磋商小组将采用随机抽取的办法确定成交候选供应商顺序。

27.2 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

27.3 如果被选定的成交供应商不能或拒绝按磋商文件要求及响应文件的承诺签订合同，或经核定成交供应商的磋商响应文件与事实不符，从而影响公平、公正及影响合同执行时，采购人有权取消该成交供应商的成交资格，采购人可以按照 27.1 条规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订合同，也可以重新开展采购活动。被取消成交资格的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

28. 成交结果公告

28.1 评审结果经采购人确认后，采购代理机构将按供应商须知前附表规定的媒体发布成交结果公告。

28.2 磋商小组及采购人不向落选供应商解释落选原因，不退还磋商响应文件。

29. 成交通知书

29.1 供应商确定后，采购代理机构将向供应商发出成交通知书。

29.2 成交通知书是合同的一个组成部分。

六、 授予合同

30. 合同的订立和履行

30.1 合同的订立

30.1.1 采购人与成交供应商自成交通知书发出之日起 30 日内，按磋商文件要求和成交供应商磋商响应文件承诺签订政府采购合同，但不得超出磋商文件和成交供应商磋商响应文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

30.1.2 签订政府采购合同后 7 个工作日内，采购人应将政府采购合同报同级政府采购监督管理部门备案。

30.2 合同的履行

30.2.1 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

30.2.2 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，经同级政府采购监督管理部门审核同意后可以与供应商签订补充合同，但所补充合同

的采购金额不得超过原采购金额的 10%。签订补充合同的，采购人必须在签订后的 7 个工作日内，将补充合同报同级政府采购监督管理部门备案。

30.2.3 成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订政府采购合同，以此类推。

七、适用法律

采购人、采购代理机构及供应商的一切采购活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。工程类项目适用《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其配套的法规、规章、政策。

八、其他

31. 请供应商特别注意，供应商提供虚假材料谋取中标、成交的，中标或者成交后无正当理由拒绝与采购人签订合同的行为均属于违法行为，将被处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

32. 质疑与处理

32.1 供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以实名书面形式当面向采购代理机构提交质疑申诉，质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明事实的确切来源。供应商捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动。

32.2 供应商应知其权益受到损害之日，是指：

- 1) 对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；
- 2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- 3) 对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

32.3 若对采购文件存有质疑的，应在采购文件规定时间内以书面（原件）形式及时当面向采购人或采购代理机构提出。

32.4 对中标候选人提出质疑时，质疑函及相关质疑内容的举证材料将转递予被质疑者，被质疑者对举证材料须给予书面澄清回复和接受质询，其投标文件内容应配合予接受任何形式的审查核实。

32.5 供应商递交的质疑文件或澄清回复文件均应加盖单位公章和由法定代表人或全权代表签字，并注明日期、联系电话和地址。

32.6 通过质疑仍未获得有效解决时，可依法定时间和程序向行政主管部门提出投诉。

第四章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区勒流光大小学

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就勒流光大小学教学楼 A 座加固工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：勒流光大小学教学楼 A 座加固工程。

2. 工程地点：佛山市顺德区勒流光大小学内。

3. 工程立项批准文号：___/___。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：勒流光大小学教学楼 A 座加固工程有修缮部分、装修部分、安装部分：

修缮部分：采用现浇钢筋混凝土板墙加固墙体，加固墙板穿过首层地面植筋锚入原结构基础、梁粘贴钢板、板粘贴碳纤维；

装修部分：对墙面、楼地面、天棚进行抹灰、贴瓷砖、喷漆；

安装部分：保护性拆除灯具、空调、一体机等并重新原位安装，新建雨水连接管、地漏；

详见设计图纸，清单列表。

6. 工程承包范围：

(1) 具体工程内容详见施工设计图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：90 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范并达到合格标准，且满足设计图纸的技术要求、项目整体规划的要求等。

各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。

相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集，费用包含在中标价中。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

磋商响应下浮系数=_____%

成交下浮系数=_____%

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____/____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包检测、包保险、包税金及规费等。

注：项目（结算）单价：

①承包人的《工程量清单报价表》中有相应综合单价的，按**第一次报价中相应子目的综合单价**，乘以**磋商响应下浮系数**作为结算单价；

磋商响应下浮系数 = (最终报价的总价 - 本项目的绿色施工安全防护措施费) / (第一次报价的总价 - 本项目的绿色施工安全防护措施费) × 100% (精确到小数点后 2 位)

②承包人的《工程量清单报价表》中无相应子目综合单价的，由**发包人委托造价咨询单位核算该部分工程**的综合单价，再乘以**成交下浮系数**作为结算单价；

成交下浮系数 = 成交供应商最终报价的总价 / 本项目采购预算 × 100% (精确到小数点后 2 位)

③按上述第②项方法调整时，发包人将按本项目磋商日当季度的政府信息价为材料价（若磋商日当月有政府信息价的按当月政府信息价）进行组价，经造价管理部门（或区工程造价管理站）核定。调整部分工程费计算过程中材料信息价采用《顺德建材市场价格资讯》，缺项部分先以佛山市建设工程造价管理站主办的《佛山工程造价信息》补充；若仍有缺项，缺项部分再以广东省主管部门主办的造价信息作为补充。

五、项目经理

承包人项目经理：_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）响应磋商文件及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 磋商文件（含磋商文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在顺德区勒流街道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____
委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电 话： _____ 电 话： _____
传 真： _____ 传 真： _____
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： _____ 开户银行： _____
账 号： _____ 账 号： _____

第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用《建设工程施工合同（示范文本）（GF-2017-0201）》第二部分“通用合同条款”内容。此略。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：详见本合同专用条款 1.5。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.2 发包人：

本条款补充：“发包人也可称为业主或建设单位”。

1.1.2.3 承包人：

本条款补充：“承包人也可称为承包商或施工单位”。

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：发包人根据施工组织安排及进度计划向承包人移交的施工作业面及现场用地。发包人未向承包人移交的场所及通道，承包人不得擅自占用。

1.1.3.9 永久占地包括：指为实施本合同工程而需要的一切永久占用的土地，包括道路两侧路权范围内的用地。

1.1.3.10 临时占地包括：指为实施本合同工程而需要的一切临时占用的土地，包括施工所用的临时支线、便道、便桥和现场的临时出入通道，以及生产（办公）、生活等临时设施用地等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：发包人已制定并发布和后续发布及修订的相关管理办法。发包人制

定的管理办法由发包人提供，相关法律法规条例由承包人自行筹集，且有关费用已包含在签约合同总价中。

在合同履行期间承包人必须遵守在本合同工程所在地适用的法律、法规、规章，同时承包人必须遵守发包人已经发布（和在后来更新或补充的）工程管理、计划管理、安全及文明施工管理、档案管理、合同管理、临时用水及用电管理以及为配合政府行政部门工作等方面的规定、规章、办法、程序。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：适用于本工程的国家标准、行业标准、广东省及佛山市的地方性标准，以及相应的规范、规程等；在施工的过程中有新的、适用的标准、规范、规程，实施时应按新的标准、规范、规程作为施工和验收的标准。相关标准，规范文件资料由承包人自行筹集，费用已包含在签约合同总价中。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

(1) 如果“技术标准和功能要求”中约定的任何质量和工艺标准与现行适用的国家和行业标准、规范有任何矛盾或不一致时，除非监理工程师另有指示，承包人应执行要求最高、版本最新的标准。

(2) 没有国家标准、规范但有行业标准、规范，约定适用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范，约定适用工程所在地地方标准、规范。这些标准必须是有关机构发布的最新版本的标准。

(3) 国内没有相应标准、规范，由发包人向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺报监理工程师审查，经发包人批准后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

(1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（含洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

(2) 本合同协议书；

(3) 本合同专用条款；

(4) 通用条款；

(5) 成交通知书；

(6) 磋商文件及附件；

(7) 承包人磋商响应文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 组成合同的其他文件：本合同的附件。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：出入施工场地道路按现状。办理出入施工场地的道路通行权由承包人自行负责并承担相关费用。承包人应充分勘察现场，为实施合同工程所需修建的场外设施由承包人负责，费用已包含在合同价款内。

因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期责任由承包人承担。

1.10.2 场外交通

场外交通设施的技术参数和具体条件由承包人自行了解，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查，相应责任由承包人自行承担。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由承包人负责完善并承担相关费用，发包人为其提供必要的协助。

因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期责任由承包人承担。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：图纸所示施工范围内区域为场内交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内道路和交通设施发包人不提供，由承包人负责修建、维修、养护和管理，有关费用由承包人自行考虑和负责，并已包含在合同价款中。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用合同条款约定执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款约定执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用合同条款约定执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款约定执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：发包人不再另行支付于此相关的任何费用，若在使用过程中，有因采用专利、专有技术或技术秘密等引发的专利权、著作权等纠纷，均由承包人承担相关责任。

1.12 保密

本条款补充以下内容：

承包人必须将合同的所有细节作为保密资料对待，除为合同目的所必须，若没有得到发包人

的事先批准，合同的任何部分不应在任何商业或技术文献上刊登或披露。

未经发包人事先批准，承包人不得在任何商业或技术文献上刊登或者披露任何与工程有关的情报或者详细资料。

发包人对图纸资料的保密要求：鉴于本项目的特殊性，除严格用于合同目的者外，由发包人和监理工程师提供的图纸、规范和其他文件未经发包人许可，承包人不得用于或转给第三方，且在项目实施期间，实行专人专管并责任到人，严控图纸外流。如果由于合同的需要公开有关信息，对于其公开的必要性产生争执，则以发包人的决定为准。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：中标综合单价固定不变，工程量按实结算。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：行使发包人的权利，但设计、施工变更、工程价款结算、工程质量等需由发包人盖章确认。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：根据双方确定的施工组织计划，于具体施工工程开工前分批、分部进行移交。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人指定水、电、通讯线路的接驳地点，施工临时水电费、施工便道、通讯设施及符合安全等相关管理规定的接驳线路由承包人自行负责，费用已包含在合同总价中，发包人不另行计量支付。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：___/___。

发包人是否提供支付担保：___否___。

发包人提供支付担保的形式：___/___。

[注：发包人要求承包人提供履约担保的同时应向承包人提供同等数额的工程担保。]

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：全套竣工图、竣工验收报告、相关设备设施的使用说明书（若有）、保修说明（若有）、质量保证书、工程结算书以及按照国家和行业规范需要提交的全部相关资料。

补充：承包人应按照国家《城市建设档案管理规定》和发包人有关整理工程档案的要求，在工程施工期间及时收集、汇总、整理、编制竣工档案。

承包人按照现行的工程质量验收及竣工验收备案实施办法的规定，整理提交合格的竣工档案，存在问题时及时进行整理完善。工程质量验收合格通过后，按规定向政府有关部门提交合格的竣工档案，并办理有关工程竣工验收备案手续。

承包人需要提交的竣工资料套数：经发包人确认的五套完整的竣工资料，若发包人及相关主管部门另有新规定的，从其规定。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程质量验收合格通过后三十天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面、电子文档，若发包人及相关主管部门另有新规定的，从其规定。

(10) 承包人应履行的其他义务：

① 协助办理工程报监、报建（若有）手续，负责完工（竣工）档案的整理、编制及移交。其它事宜在具体发生时商定（费用按政策规定各自承担相应部分）。承包人必须充分考虑各项报建手续所需的时间，合理安排工期，不得以此延迟工期。上述工作所需相关费用承包人已在投标报价中考虑，并包含在合同价中。

② 办完施工场地交通、环境保护、施工噪声、安全文明施工等手续的时间：开工前。

③ 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木保护工作的约定：承包人应在工程实施前负责做好周密的踏勘，施工前承包方必须制订有效的施工方案、支护方案及周边房屋检测等，做好支护、放坡、排水降水等防护施工措施安排，避免出现因施工措施不够而引起的安全事故，如出现因施工不当引起的事故则由承包方承担。支护、放坡等施工措施的费用在投标报价中考虑，发包方将不再增加该项费用。对工地现场影响范围的地上地下管线、道路、周边建筑物、构筑物（包括文物保护建筑，古树名木）等采用必要的加固措施，施工结束后进行必要的维修，确保正常使用和安全。施工过程中造成地上、地下管线及邻近建（构）筑物和设施损坏的，承包人须承担全部责任。

④ 保证施工场地的清洁和做好交工前施工现场清理工作的约定：应根据施工现场的具体条件符合相关管理部门和发包人的要求。

⑤ 承包人需考虑登报封路、围蔽交通、协管员、路牌指引等交通疏导方案，其费用已包含在合同价中。

⑥ 承包人须做好现场标识、工地围蔽和相关防护工作，制定详细的工地管理制度并严格执行；承包人须妥善安排施工时间，有关施工组织计划必须符合相关需求，并须经发包人审批通过，并承担相关费用及责任。如因施工原因导致伤亡及财产损失的，承包人须承担全部责任并负责赔偿损失。承包人为满足本规定而采取的相关措施所需费用已包含在合同总价中，发包人不再单独支付相关费用。

开工前，承包人应根据上述要求编制施工组织计划，在报经发包人同意后方可实施。承包人对上述安排可以提出更合理、更优化的修改建议，但不得以此为由增加任何工程费用和工期。

⑦遇到由于承包人原因造成工程质量缺陷或工程延误，使工期进度款延迟支付的情况，承包人应按劳动合同约定及时支付用工人员工资。严禁承包人煽动组织用工人员向发包人恶意讨薪。

⑧承包人应按上述要求及国家、地方有关规定按时支付用工人员工资。如果承包人或其分包人拖欠、克扣本工程劳动者工资，造成发包人承担连带责任垫付工人工资，则发包人有权选择下列任何一种方式得到补偿：a、在承包人履约保证金中扣除；b、在进度款中扣除；c、在结算款中扣除。

⑨发包人不提供临时设施搭建场地，由承包人自行考虑，相关费用已包含在合同价中。

⑩承包人自行考虑从用水用电接驳点接线至施工现场使用点的相关费用，在施工临水、临电接通前，承包人必须自行解决用水、用电问题，不能以临水、临电未通而延误工期。该费用已包含在合同价中。

⑪本工程承包人必须完善与本工程有关的资料接收、整理和交接、归档工作，须完成与本项目有关的所有验收与交接工作。

⑫自备足够数量的备用发电机，以满足工程施工的需要，不得以停电、发包人提供的施工用电箱变容量不够或未能提供施工用电电源为理由拖延工期或索赔。

⑬发包人如需承包人提供协助的，承包人应予以协助。承包人应服从施工总承包人的管理。

(11) 承包人在施工期间须采取相应的安全保护措施，若出现承包人野蛮施工、暴力施工的行为，发包人扣除承包人¥50000/次元的违约金，且须责令停工并按发包人要求限期整改，对野蛮施工、暴力施工拒不整改或拒不停工造成更严重损坏的，发包人有权解除与承包人的施工合同，并要求承包人赔偿损失、承担违约责任。

(12) 承包人应严格执行广东省人力资源和社会保障厅等9部门《关于印发〈广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法〉的通知》（粤人社规〔2015〕3号）、《关于印发〈佛山市建设领域工人工资支付分账管理实施细则（试行）〉的通知》（佛人社〔2015〕244号）、《关于贯彻落实〈佛山市建设领域工人工资支付分账管理实施细则（试行）〉的通知》（顺民社发〔2016〕7号），按以上文件要求支付工人工资。

补充：

①承包人应确保工人工资及时足额发放至个人（含高温补贴），否则，发包人有权在下一期进度款或履约担保中扣除一定款项作为工人工资保证金，必要时直接支付给工人个人。

②承包人应当根据劳动合同约定的工人工资标准等内容，按照依法签订的集体合同或劳动合同约定的日期按月支付工资，并不得低于当地最低工资标准。承包人在合同有效期内应根据国家及省市相关法律法规规定的更改，调整工人的工资。

③ 承包人支付工人工资应编制工资支付表及建立劳动用工管理台账，如实记录支付表、支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况，并上报监理人和发包人。

④ 承包人应对其劳务分包单位工资支付进行监督，督促其依法支付工人工资。

⑤ 承包人应按上述要求及国家、地方有关规定按时支付工人工资，否则，视为违约，并按相应条款处罚。

(13) 承包人应在工程所在地缴纳增值税、凭工程所在地税务部门出具的已预缴增值税的税收缴款书申请支付工程款。

(14) 政府投资工程项目承包人，应考虑在项目所在地金融机构开立专用银行账户，保证本合同工程款专款专用，专项用于本合同建设项目，并接受发包人及发包人相关贷款银行的监督管理。

(15) 本工程结算时绿色施工措施费按顺德区关于绿色施工措施费计价办法及相关文件执行及取费。

该费用用于扬尘污染防治用具及设施的采购和更新、扬尘污染防治措施的落实、施工扬尘条件的改善等，不得挪作他用，专款专用。承包人施工期间的环保措施应达到环评报告批复文件和施工阶段环保监测单位及《佛山市扬尘污染防治条例》有关要求。承包人必须按照《佛山市扬尘污染防治条例》的有关要求，进一步采取有效措施加强施工现场扬尘污染防治工作。承包人未按条例要求采取防治措施的，将按条例有关的处罚条款依法进行扣罚违约金及追究法律责任。

(16) 承包人应负责保护采购范围内的所有已经完成的工作，包括建构筑物、各类地下管线、用水、用视频监控等进行成品保护，如发生破坏，由承包人负责维修及承担所需的相关费用；

(17) 施工过程中，承包人负责施工区域文明施工，及时清理施工范围内的垃圾、弃土等杂物，由承包人自行解决弃土场地，材料运输通道、施工便道由承包人自行修设，施工完成后，承包人做到工完料尽、场地清。

(18) 本工程“工程实名管理费”以顺德区行政主管部门发文实施日起计算，其费用已包含在合同总价中，发包人不再单独支付相关费用。

(19) 安全要求：施工单位做好各项安全防护措施；施工单位必须严格遵守国家相关标准；施工单位应遵守甲方的工程管理制度；施工前必须做好安全技术交底；施工过程必须有专责监护，做好安全警示等安全措施。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人项目负责人承诺常驻现场，代表承包人履行与发包人签订的本工程的工作内容。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：一经查实，则将承包人的行为上报相关主管部门，以弄虚作假骗取中标录入不诚信投标企业，并由承包人承担因此产生的一切后果，发包人保留追偿的权利。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目负责人离开工地须征得发包人的书面同意，否则每天处以 3000 元违约金，累计超过 10 天发包人有权终止合同。如更改项目负责人超过两次，发包人有权终止合同。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权终止合同，并将其行为上报相关主管部门；且发包人保留追偿的权利。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：本工程承包人的现场施工管理人员（包括但不限于：项目负责人、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员）必须为本单位人员，签订合同之前需向发包人提供本单位为以上人员购买的近三个月社保证明。不满足以上要求的，承包人必须更换至满足要求为止。项目实施期间，若发包人认为承包人的项目负责人不称职，要求承包人更换的，承包人应及时采纳发包人的建议，无条件配合，并予以更换，若承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，发包人有权终止合同，并保留追偿的权利。

3.2.6 项目负责人（项目经理）应为磋商响应文件中所列的项目负责人，除发生下列情形之一外，不得更换：

- ①因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的；
- ②调离原工作单位的；
- ③因管理原因发生重大工程质量、安全事故，承包人认为该项目负责人不称职需要更换的；
- ④无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，发包人要求更换的；
- ⑤因违法被责令停止执业的；
- ⑥因犯罪被羁押或判刑的；
- ⑦死亡。

发生上述情形需要更换的，承包人应向建设行政主管部门填报《建设工程项目管理班子变更情况报告表》，并附上有关证明文件，经审核同意方可变更。同意变更后，建设行政主管部门应在管理信息系统上填写变更的内容。更换后的项目负责人应与承包人的中标磋商响应文件所确定的项目负责人的主要条件一致。

除了发生上述的第 3.2.6 条的第⑦点情形外，因其他原因更换项目负责人的违约责任及经济处罚：造成工期拖延的，按每天 2 万元扣罚；造成严重事故的，承包人应承担因此产生的所有费用及不良后果；其他情形的，由双方友好协商处理。

3.3 承包人人员

本项目关键岗位人员的考勤和变更按照《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查办法》（粤建市[2009]8号）执行。关键岗位人员的变更按《关于加强重大工程项目关键岗位人员变更管理的通知》的要求，报区标后监管专责组备案（如需）。如采购过程中有对关键岗位人员的职称、业绩或表彰作为资格条件或评分标准的，变更后的相关岗位人员不得低于磋商文件和本合同约定的要求和标准。

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：签订合同前。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人将在工程款中扣除 10000 元每人每次作为违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：离开工地须征得发包人的书面同意，否则项目负责人每天处以 3000 元违约金，其他人员每天处以 1000 元违约金，累计超过 10 天发包人有权终止合同。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权终止合同，并将其行为上报相关主管部门；且发包人保留追偿的权利。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发生超过 3 次的，发包人有权终止合同。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包（劳务分包除外）。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：由工程开工之日起，至工程竣工验收合格、办理移交手续后承包人退场时。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按本工程监理合同执行。

关于监理人的监理权限：按本工程监理合同及监理规范执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ___/___；

(2) ___/___；

(3) ___/___。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：(1) 合同工程质量标准：符合国家有关施工质量验收规范并达到合格标准（包括但不限于：国家和行业现行的施工及验收规范和相关法规、规范、标准；发包人采购要求等）。
承包人必须确保工程一次验收合格。因承包人原因致工程未 1 次验收合格导致工程不能按计划工期完成竣工验收的，承包人按专用条款承担违约责任。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用条款。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

按国家、省、市、区有关部门颁发的相关规定对施工现场和施工方法采取有效的安全措施，确保安全施工。施工范围内任何因承包人原因造成的工程、财产和人身伤害及安全事故，由承包人承担一切经济及法律责任并负责事后补救，发包人应对事件进行协调解决处理，若承包人违规且情节极其严重者，发包人有权解除部分或全部合同。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按国家、广东省及佛山市和工程所在地现行有关规定执行。

关于编制施工场地治安保护计划的约定：/。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：本项目施工期间承包人须按国家规范要求设置足够警示标志及防护标志，如因施工而引起的交通事故或安全事故责任和因此发生的费用，由承包人负责。承包人应严格执行顺建发[2008]53号文《顺德区建设工程文明施工管理规定》，顺建发[2007]56号文《关于建设部建筑工程安全防护、文明措施费用及使用管理规定》和省建设厅《建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法的通知》，顺建发[2007]79号文《关于在市政施工现场设置公示牌的通知》，严格按照以上文件要求做好安全防护和文明施工措施。施工场地必须严格按照区建设局2012年8月29日下发的《佛山市顺德区国土城建和水利局关于印发〈顺德区建筑工地美城行动实施细则〉(试行)的通知》(顺建发(2012)81号)执行。遵守政府部门及发包人有关施工场地交通、城市管理、环境保护、施工噪音、安全防护、文明施工、佛山市及顺德区创建文明城市、美城行动“八个一”检查等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知发包人。办理相关手续的时间由承包人根据施工进度安排，费用已包含在合同价款内。施工现场标志牌、安全警示、围蔽、交通组织管理等符合上述规定，安排清洁人员及交通城管员由施工单位负责。以上相关的法规或通知规定，有最新要求的，按最新要求执行。

若因承包人施工噪音、扬尘造成投诉的，承包人须自行与投诉人协商。若承包人因施工噪音或扬尘超标等原因导致主管部门下达整改或处罚的，承包人须向发包人支付5万元/次处罚金。

若承包人违反文明施工有关规定，应在接到书面整改通知书起12个小时内整改完毕，否则按照1万元/次支付违约金。承包人承诺：达不到文明施工目标，按合同价的1%支付违约金。达不到安全施工目标，按合同价的1.5%支付违约金。

6.1.6 关于绿色施工安全防护措施费支付比例和支付期限的约定：详见专用条款12.4.1。

违约责任：

(1) 在监理、发包人进行的日常文明施工检查中，发现存在违反文明施工规定的问题，将书面通知承包人限期整改；如承包人拒不改正承包人必须承担违约责任。

(2) 承包人按合同提取了安全防护、文明施工措施费与绿色施工措施费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。而工程安全防护、文明施工与绿色施工仍无法达到建设行政主管部门有关规定要求的，承包人承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： / 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：签订合同前提供。

经发包人审核同意后，由发包人及监理单位按审核后的施工组织设计和施工进度计划监督本工程的实施，操作如下：

(1) 承包人如未能按审核后的施工组织设计进行实施，发包人保留调整承包人计划每周进度安排的

权利，且由发包人发出工程整改通知书，承包人须在收到整改通知书后3天内（含收到整改通知书当天）就整改通知书内容完成整改。否则，对应节点截止时间止，从延误的第1天起，承包人须按人民币5000元/天，如延期超过5天，则从第6天起，每天罚款人民币1万元。若承包人仍不整改且不能按整改通知的期限按时完成，发包人有权取消承包人该阶段剩余未完工部分的施工，直接委派其他单位实施，剩余部分对应的合同价款将从合同中扣除，并由发包人直接支付给另行委托实施的单位。因承包人原因造成工期延误10天以上，发包人有权单方解除合同，并追究承包方的违约责任。

（2）承包人如因自身原因未能按审核后的施工进度计划进行实施，由发包人或监理人发出工程整改通知书，承包人须在收到整改通知书后一周内（含收到整改通知书当天）达到进度要求，否则，对应节点截止时间止，从延误的第1天起，承包人须按人民币5000元/天，如延期超过5天，则从第6天起，每天罚款人民币1万元。若承包人仍不整改且不能按整改通知的期限按时完成，发包人有权取消承包人该阶段剩余未完工部分的施工，直接委派其他单位实施，剩余部分对应的合同价款将从合同中扣除，并由发包人直接支付给另行委托实施的单位。因承包人原因造成工期延误10天以上，发包人有权单方解除合同，并追究承包方的违约责任。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7天内确认。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7天内确认。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：签订施工合同后3天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：正式开工前。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：正式开工前。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用条款。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：若因发包人原因造成工期延误的，工期相应后延。因不可抗力的原因造成的工期延误，应在不可抗力事件结束之日起15天内经监理人、发包人的签证认可后，工期可相应顺延，双方办理同意顺延工期手续，但不作费用赔偿和补偿。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

本条调整为：

本项目工期 90 个日历天，若因承包人原因造成的各工程节点工期延误，发包人将对承包人收取违约金 2 万元/天，发包人有权在工程款中直接扣除。逾期超过十五天的，发包人有权解除合同，且承包人应承担相应的违约责任。若因非承包人导致工程未能如期开工，则工程工期顺延，工期顺延期间市场价格波动不予调整。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 8 级以上（包含 8 级）的台风（按照国家相关安全生产规定）；

(2) 在连续 24 小时内降雨量超过 50mm（包含 50mm）；

(3) 在任何 6 小时内降雪量 300 mm 以上；

(4) 摄氏 40 度以上（包含摄氏 40 度）的高温天气；

(5) 摄氏零下 5 度以下（包含零下 5 度）的严寒天气。

所有上述风、雨、雪、气温等都以顺德区气象局测定或公布的数据为准。

承包人在投标时已充分考虑有关的风险费用，因采取合理措施而增加的费用由承包人自行承担，但工期可作相应延期。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：由承包人负责采购并用于本工程的主要材料中，可以提供实物样品的，应当提供实物样品；不能提供实物样品的（如栽植物等），应当提供实物照片作为验收参考。所有的工程材料均需经发包人认可后方可实施采购，到货后须经发包人
或监理人检验后方可投入工程施工；否则，因质量或效果未能达到监理及发包人要求而造成的返工费用由
承包人承担，并承担工期延误的所有责任。承包人采购材料和设备由其自行负责运输和保管。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按通用条款执行，由承包人自行承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： / 。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

本条款补充以下内容：

本工程范围内所有检测费用已含在合同价中，发包人不再另行支付。不合格工程的重复检测费用亦由承包人负责。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：承包人须对本工程的施工质量负责，并严格按经审批的设计图纸组织施工。在施工过程中，如发现设计图纸存在纰漏的，应由设计单位出设计修改通知，未经发包人签证认可的变更或修正，不得作为调整结算价款的依据。

如因不按设计图纸施工或施工质量问题等承包人原因造成的返工修正而产生的费用增加，须由承包人自行承担，发包人无须签证。

如因发包人要求变更设计而发生的工程变更，应依据变更指示参照本合同相关条款规定调整合同价格。

10.2 变更权

本条款补充以下内容：

在任何情况下，承包人必须按监理单位发出的变更指示施工（监理单位应保证按本款发出的上述变更符合任何适用的法律、法规和规章。如果需要，监理单位还应通知发包人办理与此有关的任何手续、许可和证书等），否则一切后果由承包人自行承担。

若监理单位发出的变更指示是因承包人的原因造成的，则变更费用由承包人承担。

工程变更按发包人颁布的相关文件执行。

因承包方为方便其施工而提出的设计方案变更，经设计方、监理方、发包方确认后，其结算费用取原方案与变更方案两者的最小值。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程变更结算造价以中标综合单价和根据施工图纸、设计变更或洽商和竣工图纸等资料实际完成的工程量为依据。

补充：10.4.1.1 导致综合单价的调整办法：

√ 按以下方法调整：

10.4.1.1 工程变更引起分部分项工程项目发生变化，经审批的工程变更，发包人、承包人应按下列方法调整变更工程的分部分项工程项目费：

(1) 承包人的《工程量清单报价表》中有相应综合单价的，按**第一次报价中相应子目的综合单价**，乘以**磋商响应下浮系数**作为结算单价；

磋商响应下浮系数 = (最终报价的总价 - 本项目的绿色施工安全防护措施费) / (第一次报价的总价 - 本项目的绿色施工安全防护措施费) × 100% (精确到小数点后 2 位)

(2) 承包人的《工程量清单报价表》中无相应子目综合单价的，由**发包人委托造价咨询单位核算该部分工程的综合单价**，再乘以**成交下浮系数**作为结算单价；

成交下浮系数 = 成交供应商最终报价的总价 / 本项目采购预算 × 100% (精确到小数点后 2 位)

(3) 按上述第②项方法调整时，发包人将按本项目磋商日当季度的政府信息价为材料价（若磋商日当月有政府信息价的按当月政府信息价）进行组价，经造价管理部门（或区工程造价管理站）核定。调整部分工程费计算过程中材料信息价采用《顺德建材市场价格资讯》，缺项部分先以佛山市建设工程造价管理站主办的《佛山工程造价信息》补充；若仍有缺项，缺项部分再以广东省主管部门主办的造价信息作为补充。

补充：10.4.1.2 导致措施项目费调整的方法

√ 按以下方法调整：

(1) 凡可计算工程量的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目的工程量乘以第 10.4.1.1 款规定的单价或合价调整。

(2) 凡按系数计算的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目调整，按采购预算价的计算规则计算总价后再乘以成交下浮系数进行结算。

(3) 若未能按照上述第（1）、（2）项方法调整，发包人将按采购预算价的计算规则计算总价后再乘以成交下浮系数进行结算。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：____/____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：____/____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：____/____。

10.7 暂估价：无__。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____/_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不作调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：除非合同另有规定，签约合同价应包括劳务、施工设备、材料、制造、运输、安装、试验、调试、测试、维护、管理、利润、规费、税金及合同包含应由承包人承担的所有风险（包括承包人可以预见的风险）、责任等所应有的费用。

（1）政策性规定以外的材料价格涨落等市场因素造成工程成本变化（包括各种自然风险、工程本身应由施工方应对的风险等等）；

（2）本项目合同价及结算价已包括了本项目工程实施建设所发生的人工费、施工机械使用费、材料与工程设备费、检验检测费、安全文明施工费、技术措施费、总包服务及配合协调费、其他相关费用（包括运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，合同明示或暗示的风险、责任和义务等）以及各项规费、税费、管理费、利润等完成本项目施工建设的全部费用。

风险费用的计算方法：风险费用已包含在合同价中，不另计算，承包人在投标报价时已充分考虑该风险因素。

风险范围以外合同价格的调整方法：执行 10.4.1 款规定。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3、其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：详见专用条款 12.4.1。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：本项目不需要提供预付款担保。

预付款担保的形式为：_/_。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：本项目按采购预算价注明的工程量计算规则和有关法律、法规及广东省、佛山市、顺德区现行文件规定执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按形象进度计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：承包人向监理人递交实际完成的工程量及预算书，发包人在收到监理人审核的预算书后 14 天内复核完毕，达到第 12.4.1 条约定的付款条件时，发包人按照第 12.4.1 条约定划拨工程款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：以形象进度为准，具体为：

- 1、施工合同签订，进场施工后二十天内支付合同价20%（含绿色施工安全防护措施费）的工程款；
- 2、工程施工期间，按合同及图纸要求完成工程总量的60%，并完成清单对数（承包人确认对数报告或出具无对数确认函）后二十天内，支付至合同价50%的工程款；
- 3、工程竣工验收合格后二十天内，支付至合同价80%的工程款；
- 4、完成结算备案后二十天内，支付至结算价97%的工程款；
- 5、余款（结算价的3%）待质量保修期满且承包人完成相关保修工作并验收合格后，三十天内付清。

注：全部工程款均用当地税务局开出的建筑工程专用施工发票。于采购人支付上述款项之前，承包人应出具相应的发票，否则采购人有权拒付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用合同条款约定。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- （1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按形象进度向监理人递交。
- （2）总价合同进度付款申请单提交的约定：不适用。
- （3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：不适用。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：按通用合同条款约定。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：本工程有关进度款项须经发包人审核确认，相关审核期限须按发包人的流程规定执行；发包人在收到监理人审核的预算书后进行审核，并于审核通过后7日内签发进度款支付证书。

(2) 发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不设违约金，不计逾期利息。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按通用合同条款约定。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按相关规定。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后7天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每天1000元。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：不需要试车，本条不适用。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收后28天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：按通用条款。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用条款。

补充：

工程结算说明：

本工程采用固定单价合同，其中：

(1) 结算工程量：以工程竣工实际工程量为准（大包干的项目除外）；

(2) 项目（结算）单价：

1、承包人的《工程量清单报价表》中有相应综合单价的，按**第一次报价中相应子目的综合单价**，乘以**磋商响应下浮系数**作为结算单价；

磋商响应下浮系数 = (最终报价的总价 - 本项目的绿色施工安全防护措施费) / (第一次报价的总价 - 本项目的绿色施工安全防护措施费) × 100% (精确到小数点后 2 位)

2、承包人的《工程量清单报价表》中无相应子目综合单价的，由**发包人委托造价咨询单位核算该部分工程的综合单价**，再乘以**成交下浮系数**作为结算单价；

成交下浮系数 = 成交供应商最终报价的总价 / 本项目采购预算 × 100% (精确到小数点后 2 位)

3、按上述第②项方法调整时，发包人将按本项目磋商日当季度的政府信息价为材料价（若磋商日当月有政府信息价的按当月政府信息价）进行组价，经造价管理部门（或区工程造价管理站）核定。调整部分工程费计算过程中材料信息价采用《顺德建材市场价格资讯》，缺项部分先以佛山市建设工程造价管理站主办的《佛山工程造价信息》补充；若仍有缺项，缺项部分再以广东省主管部门主办的造价信息作为补充。

结算程序：监理工程师收到承包人的工程结算书等结算资料后出具审核意见并报发包人审批，然后发包人委托造价咨询公司对承包人的工程结算书进行审核，审核后的结算书由发包人、承包人、监理单位共同确认后，报相关主管部门审核的竣工结算为支付依据。

竣工结算申请单应包括的内容：除按通用合同条款约定内容外，还包括全套竣工图纸和结算证明材料（含现场签证、变更通知单等）。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款。

发包人完成竣工付款的期限：本项目总体验收资料归档备案后三十天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：满足相关部门要求。

承包人提交最终结清申请单的期限：按通用条款执行。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按 12.4.1 款执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程竣工验收合格之日起1年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式：详见专用条款12.4.1。

[注：质量保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的3%]

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：1年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内到场处理。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：发包人不承担任何违约责任、补偿责任和赔偿责任，承包人已充分考虑该风险因素。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按通用条款。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：按通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人按合同约定进行整改，并补偿承包人合理的工期。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：承包人自行综合考虑相关风险，本条不作为发包人违约责任。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：承包人自行综合考虑相关风险，本条不作为发包人违约责任。

(7) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满45天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用条款及本专用条款的其他约定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用条款及本专用条款的其他相关约定。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款及本专用条款的其他相关约定。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：在合理范围内以双方协商为准。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后30天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：开工前，承包人须为本工程购买第三者责任保险，保险金额不低于100万元，并承担相关的保险费用。保险对象为施工期间在施工现场的除发包人及承包人以外的办公及过往人员，保险期限从开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

承包人应按照下列规定办理保险，并支付保险费：

(1)工程开工前，为施工场地内自有人员办理工伤保险、意外伤害保险；

(2)为施工场地内的自有施工设备、采购进场的材料和工程设备等办理保险。保险期从开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：无。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人自行考虑。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：是。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：按通用条款。

选定争议评审员的期限：按通用条款。

争议评审小组成员的报酬承担方式：按通用条款。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：按通用条款。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向合同签订地的人民法院起诉。

附件：

工程质量保修书

发包人：（全称）佛山市顺德区勒流光大小学

承包人：（全称）_____

为保证勒流光大小学教学楼 A 座加固工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据

《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括勒流光大小学教学楼 A 座加固工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

1.1 承包人承担的质量保修范围为承包人负责施工的所有部分。

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：1 年，质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的 7 天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第 84 条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

联系电话：_____

联系电话：_____

年 月 日

年 月 日

第五章 磋商响应文件格式

磋商响应文件封面格式

注：封面格式仅供参考，供应商可根据格式内容自行设计磋商响应文件封面。
磋商响应文件的【正本】及所有【副本】的封面及骑缝均须加盖供应商公章。

项目名称： _____
项目编号： _____

磋商响应文件

正本/(副本)

供应商名称： _____

供应商联系电话： _____

供应商联系人： _____

年 月 日

磋商响应文件目录格式

注：目录格式中的序号、条目等内容仅供参考，供应商可根据自身实际提交资料内容自行设计磋商响应文件目录。

磋商响应文件目录

一、自查表.....	()
1.1 资格性/符合性自查表.....	()
1.2 评审项目投标资料表.....	()
二、资格性文件.....	()
2.1 磋商响应函.....	()
2.2 法定代表人资格证明书.....	()
2.3 法定代表人授权书.....	()
2.4 投标保证金交纳凭证.....	()
2.5 资格的声明函.....	()
2.6 承诺书.....	()
2.7 守法经营声明书.....	()
三、商务部分.....	()
3.1 供应商综合概况.....	()
3.2 商务条款响应表.....	()
3.3 企业管理体系认证.....	()
3.4 同类业绩.....	()
3.5 工程项目获奖情况.....	()
3.6 项目管理班子配备情况.....	()
3.7 中小企业声明函.....	()
3.8 残疾人福利性单位声明函.....	()
3.9 监狱企业的证明文件.....	()
四、技术部分.....	()
4.1 采购项目技术要求响应.....	()
4.2 施工工期保证措施.....	()
4.3 工程质量保证措施.....	()
4.4 施工安全及文明施工措施.....	()
4.5 专业技术力量.....	()
五、价格部分.....	()
5.1 报价一览表.....	()
5.2 工程量清单报价表.....	()
六、其它文件或资料.....	()

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查表

评审内容		磋商文件要求	自查结论	证明资料
资格性 检查	磋商响应函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第()页
	法定代表人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第()页
	保证金(保证金交纳凭证)	按磋商文件规定的金额、时间及方式提交磋商保证金	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第()页
	准入条件 (关于资格的声明函)	按磋商文件第一章磋商邀请函中“供应商的资格条件”的规定	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第()页
符合性 审查	商务要求	实质性响应商务要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第()页
	技术要求	实质性响应技术要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第()页
	报价要求	报价方案是唯一确定	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第()页
	其它	实质性响应磋商文件中规定的其它情况	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第()页

注：以上材料将作为供应商资格性、符合性审查内容的重要组成部分，供应商必须严格按照其内容及序列要求在磋商响应文件中如实提供，并在对应的□打“√”（或把对应的“□”改成“√”）。

供应商代表签字：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：_____年____月____日

1.2 评审项目投标资料表

序号	评审细则	证明文件
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页

注：请参照采购文件第三部分 供应商须知评标办法“综合评议指标表”中的评议指标逐条填写并注明对应页码。

供应商代表签字：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：____年____月____日

二、资格性文件

2.1 磋商响应函

致广东人信工程咨询有限公司：

根据贵方为_____项目名称_____（项目编号：_____）磋商邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（供应商名称）提交下述文件正本一份，副本四份。

1. 自查表；
2. 资格性文件；
3. 商务部分；
4. 技术部分；
5. 价格部分

在此，我方声明如下：

1. 同意并接受磋商文件的各项要求，遵守磋商文件中的各项规定，按磋商文件的要求提供报价。
2. 磋商有效期为磋商之日起 90 天，若我单位成为成交供应商，磋商有效期延长至项目验收之日。
3. 我方已经详细地阅读了全部磋商文件及其附件，包括澄清及修改文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。
5. 我方承诺在本次磋商中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全服从和尊重磋商小组所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。
7. 我方同意按照磋商文件的要求认真履行成交供应商应尽的义务，若我方行为不当而损害了采购方的合法权益，我方愿在任何时候无条件承担相应的缔约过失责任和经济赔偿。

供应商名称（盖单位公章）：_____

供应商代表签字：_____

地址：_____

传真：_____

电话：_____

电子邮件：_____

日期：_____年____月____日

2.3 法定代表人授权书

致：广东人信工程咨询有限公司：

本人____（姓名），作为____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托本单位的____（姓名）为我公司的代理人，以我公司的名义参加贵方组织的____（项目名称）（项目编号：_____）的采购活动。在磋商过程中，该代理人代表我公司所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。

代理人详细信息如下：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

特此委托。

供应商名称（盖单位公章）：_____

法定代表人（签字或盖私章）：_____

日期：_____

注：

1. 供应商“法定代表人”参加磋商会议和签署磋商响应文件的不须提供该委托书。
2. 此处所述“法定代表人”，须与供应商“营业执照”上的内容一致。

代理人身份证复印件

2.4 磋商保证金交纳凭证

(适用于银行转账/银行汇款/支票/汇票/本票等形式)

致 广东人信工程咨询有限公司：

(供应商全称) 参加贵方组织的 _____ 项目名称 _____ (项目编号: _____) 的采购活动。
按磋商文件的规定, 已通过 (银行转账/银行汇款/支票/汇票/本票等) 非现金形式交纳人民币 (大写) _____ 元的磋商保证金。

供应商名称: _____

供应商开户银行: _____

供应商银行帐号: _____

说明: 上述凭证内容的填写须与供应商信息一致, 采购代理机构将依据此凭证信息退还磋商保证金。

供应商代表签字: _____

供应商名称 (盖单位公章): _____

日期: ____年 ____月 ____日

附:

粘贴转账或汇款的银行凭证复印件, 或支票/汇票/本票的复印件。

注:

1. 本文件作为退还磋商保证金的信息文件, 请各供应商必须准确填写;
2. 保证金退还仅按供应商名下的对公账户办理;

2.4 磋商保证金交纳凭证

(适用于金融机构、担保机构出具的保函方式)

致 广东人信工程咨询有限公司：

 (供应商全称) 参加贵方组织的 项目名称 (项目编号:) 的采购活动。按磋商文件的规定, 已通过 (保函) 形式交纳人民币 (大写) 元的磋商保证金。

供应商代表签字:

供应商名称 (盖单位公章):

日期: 年 月 日

附:

粘贴保函复印件。

注: 1. 保函原件须在递交磋商响应文件时单独提交 (不用密封), 复印件在磋商响应文件中提供。

2.5 资格声明函

致：广东人信工程咨询有限公司

关于贵方_____（项目名称）_____项目（项目编号：_____）的磋商邀请，本签字人愿意参加磋商，提供磋商文件规定的服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1、供应商应符合《政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

（1）有效的营业执照复印件；

（2）财务状况报告。提供下列材料复印件之一即可：

①经审计的2020年度财务状况报告或2021年度任意1个月的财务状况报告（要求：由第三方会计师事务所出具并加盖其公章，且能反映审计结论）；

②基本开户银行出具的资信证明（要求：磋商截止之日前6个月内出具的，如成立时间不足6个月的，按成立时间提供，如资信证明不能体现基本开户账户的，应另附开户许可证）；

（3）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料：税务登记证（地税或国税）复印件（如无，须提供相关证明材料。已按《关于我省实施“三证合一”“一照一码”改革的通告》规定，取得“一照一码”营业执照的，则无需提供）。2021年度任意1个月份或任意1季度缴纳税收和保险的凭证复印件。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明；

（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供《承诺函》）；

（5）提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供《守法经营声明函》）。

2、供应商有效的资质证书副本复印件（加盖公章）；

3、供应商有效的安全生产许可证副本复印件（加盖公章）；

4、供应商在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”截图（或网页）打印件（加盖公章）；

5、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；（提供《承诺函》）

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供《承诺函》）；

7、通过信用中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”(www.ccgp.gov.cn/cr/list)、广东省政府采购网站“违法违规失信企业”

(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/queryIllegalList.html>)以上三个网站查询本单位信用记录的结果页面打印件（加盖公章）。

8、供应商在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”截图（或网页）打印件（若为广东省内企业不需提供）；

注：相关证明文件附后。以上有关文件为证明供应商符合资格要求的关键依据，如因缺漏造成的磋商终止风险由供应商自行承担。

供应商代表签字：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：__年__月__日

2.6 承诺函

致广东人信工程咨询有限公司：

我方已认真阅读了关于勤流光大小学教学楼 A 座加固工程（采购项目编号：440606-2021-09011）的竞争性磋商文件及其相关文件全部内容，完全清楚理解其内容及规约，我方愿意响应本项目的竞争性磋商，并承诺：

（1）我方具备履行本项目合同所必需的设备和专业技术能力；

（2）我方非为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

（3）单位负责人非为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不存在参加同一合同项下的政府采购活动。

特此承诺，如有任何虚假和不实，我方自愿放弃响应资格并承担一切相关责任。

供应商代表签字：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：__年__月__日

2.7 守法经营声明书

致广东人信工程咨询有限公司：

我方诚意响应勤流光大小学教学楼 A 座加固工程（采购项目编号：440606-2021-09011）的竞争性磋商，并特此声明在响应本次竞争性磋商前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录：供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

特此声明。

供应商代表签字：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：__年__月__日

三、商务部分

3.1 供应商综合概况

1、供应商基本情况表

供应商名称	
地址	
供应商单位简介及机构设置	
供应商单位概况	
供应商拟派本工程的项目负责人姓名	

注：1. 本表后须附以下资料：

- ① 拟派项目负责人证明资料复印件：身份证、资格证（注册建造师执业资格证书）、安全生产考核合格证（B类）、近半年（2021年1月至2021年6月）供应商为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料；
- ② 项目负责人在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记备案的网页打印件；
- ③ 项目负责人在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”中相关登记信息的网页打印件（若为广东省内企业不需提供）。
- ④ 须提供“关于拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人的承诺函。”（格式自拟，加盖供应商公章），如有参与其他招标项目投标的情况，必须在本采购项目的响应文件中说明。

2. 供应商填报此表的数据及所附不得有虚假。否则，一经查实，供应商须自行承担相关后果。

供应商代表签字：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：__年__月__日

3.2 商务条款响应表

项目名称：_____

采购编号：_____

一、项目服务条款响应情况		
序号	主要商务条款	是否响应
1	完全理解并接受对合格供应商、合格的产品和服务要求	
2	完全理解并接受对供应商的各项须知、规约要求和责任义务	
3	同意接受合同范本所列述的各项条款	
4	同意按本项目要求缴付相关款项	
5	磋商文件中的全部条款均能完全响应	
6	同意接受采购人发布的补充通知中各项商务要求（如有）	
7	同意采购人以任何形式对我方提供的磋商响应文件内容的真实性和有效性进行公开审查验证	
8	接受磋商响应文件有效期并同意磋商文件的要求。	
9	完全响应磋商文件以上除外的全部条款（含“★”项）	
二、项目服务条款偏离情况说明（如有）		

注：1、响应栏内打“√”表示完全响应；打“×”视为偏离，请在“商务条款偏离情况说明”栏中扼要说明偏离情况。

2、如未按规定填写本表或在“是否响应”栏留空，将视为负偏离，且有可能导致供应商的响应磋商无效，最终以磋商小组确定为准；

3、本表内容不得擅自删改。

供应商代表签字：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：____年__月__日

3.3 企业管理体系认证

1、供应商须按采购文件的“综合评议指标表”中商务部分相应评分内容提供相关证明资料复印件并加盖公章等，否则不得分。

3.4 同类业绩 项目业绩介绍

序号	项目名称	项目内容	竣工验收 时间	备注	见投标文件 第[]页
1					
2					
3					
4					
5					
.....					

注：

- 1、表后须按采购文件的“综合评议指标表”中商务部分相应评分内容填写，请供应商按照评分内容的要求（提供相关证明资料复印件并加盖公章等）。
- 2、如供应商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。
- 3、如本表格式内容不能满足需要的，供应商可根据本表格式自行扩展填写，但必须体现以上内容。

供应商代表签字：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：_____年 ____月 ____日

3.5 工程项目获奖情况

1、供应商须按采购文件的“综合评议指标表”中商务部分相应评分内容提供相关证明资料复印件并加盖公章等，否则不得分。

3.6 项目管理班子配备情况

- 1、供应商须按采购文件的“综合评议指标表”中商务部分相应评分内容提供相关证明资料复印件并加盖公章等，否则不得分。

3.7 中小企业声明函（供应商为中小企业时适用）

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加佛山市顺德区勒流光大小学的勒流光大小学教学楼A座加固工程采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业的具体情况如下：

1. 勒流光大小学教学楼A座加固工程，属于建筑行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
2. 如供应商未能提供或被发现存在虚假、与事实不符的，该磋商响应文件作无效处理，并供应商可能列入不良行为记录，予以网上通报，已获得成交资格的其成交资格无效，并须承担一切后果。
3. 监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，无须提供《中小企业声明函》。残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》，无须提供《中小企业声明函》。

3.8 残疾人福利性单位声明函 (如供应商不符合条件, 不需提供该函)

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明, 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库[2017]141号)的规定, 本单位为符合条件的残疾人福利性单位, 且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务), 或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

3.9 监狱企业的证明文件

(如供应商不符合条件，不需提供该证明文件)

监狱企业的证明文件

说明：监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件并加盖响应供应商公章。

四、技术部分

4.1 采购项目技术要求响应

技术要求响应承诺

我公司将完全按照磋商文件“采购项目技术要求”提供本项目的服务。（如有优于采购要求的内容或细化方案请具体说明）

供应商代表签字：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：____年____月____日

4.2 施工工期保证措施

（根据各响应供应商提供的施工工期保证措施（包括施工进度计划等）进行评审）

4.3 工程质量保证措施

（根据各响应供应商针对项目实际提出的工程质量保证措施进行评审）

4.4 施工安全及文明施工措施

(根据各响应供应商提供的施工安全及文明施工措施进行评审)

4.5 专业技术力量

（供应商须按采购文件的“综合评议指标表”中技术部分相应评分内容提供相关证明材料复印件并加盖公章等，否则不得分）

五、价格文件

5.1 报价一览表

采购项目名称	勒流光大小学教学楼 A 座加固工程
采购项目编号	440606-2021-09011
总报价 (报价单位：元)	(大写) 人民币 _____ (小写) ¥ _____ 元
工期	90 个日历天
备注：详细内容见《工程量清单报价表》	

- 注：1. 供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
2. 总报价不得超出本项目采购预算价，否则视作无效响应文件。
3. 报价必须为唯一报价，采购人不接受选择性报价。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字： _____

供应商名称（盖单位公章）： _____

日期： 年 月 日

5.2 工程量清单报价表

1. 编制说明
2. 建设项目投标报价汇总表
3. 单位工程投标报价汇总表
4. 分部分项工程量清单与计价表
5. 总价措施项目清单与计价表
6. 单价措施项目清单与计价表
7. 其他项目清单与计价表
8. 规费、税金项目清单与计价表
9. 主要料材设备价格表

注：1、工程量清单报价表格式仅供参考，在实质内容无缺失的情况下，供应商可根据实际需要增加有关表格。

2、因计价软件版本不同引起的响应磋商文件格式与磋商文件不一致的（但实质内容无缺失），不构成废标因素。

3、编制说明是指供应商根据自身情况在编制报价时需要说明的有关事项。可参考采购人提供的“工程量清单”中的编制说明。

六、其它文件或资料

1. 供应商认为需要提供的其他证明文件或图片、文字说明等其他资料。

注：本项内容由供应商根据本磋商文件的内容自行决定。

附件：密封袋封面格式

1、电子版密封袋封面格式

项目名称： _____
项目编号： _____

磋商响应文件

电子版一份

供应商名称： _____

供应商联系电话： _____

在_____年__月__日上/下午__：__时之前不得启封

磋商地点： _____

2、磋商响应文件密封袋正/副本封面格式：

项目名称： _____
项目编号： _____

磋商响应文件

正本 _____ 份 / 副本 _____ 份

供应商名称： _____

供应商联系电话： _____

在 _____ 年 _____ 月 _____ 日 上/下午 _____ : _____ 时之前不得启封

磋商地点： _____